

## **DODATOK č. 1**

k zmluve o nájme bytu č. 41/2022 podľa § 685 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 12 zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

prenajímateľ: **Mesto Nemšová**  
**sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**  
**zast. : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta**  
**IČO: 311 812**  
**DIČ: 2021079797** („ďalej len ako prenajímateľ“)

nájomca: **Monika Vercholová,**  
**Tomáš Verchola,**  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I** **Preambula**

1/ Vzhľadom k tomu, že

a/ zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2023 Zmluvu o nájme bytu č. 41/2022 („ďalej len Zmluva“),  
ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi do užívania 3- izbový byt č. 8 na 4. poschodí v bytovom  
dome súp. č. 225 a or.č. 27 na ul. Športovcov v Nemšovej

b/ je potrebné doplnenie chýbajúcich náležitostí podľa § 12 ods. 1 písm. f) a g) zákona č. 443/2010  
Z.z. a vykonanie úpravy textu k jednotlivým povinným častiam

uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č.1

### **Čl. II** **Predmet Dodatku č. 1**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia čl. IV odst. 3/ písm. a) Zmluvy tak, že pôvodné písm.a)  
sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„ a) s vybavením bytu je nájomca povinný zaobchádzať tak, aby zachoval pôvodné vybavenie bytu“

2/ Zmluvné strany sa dohodli na úprave textu čl. I odst. 5/ Zmluvy nasledovne:

„ 5/ Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie, o čom vyhotoví pri  
pridelení bytu a prvom uzatvorení nájomnej zmluvy Zápis o prevzatí bytu, podpísaný oboma  
zmluvnými stranami, Príloha č. 1 .“

a úprave textu čl. III ods. 1/ Zmluvy nasledovne:

„ 1/ Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi mesačné  
nájomné za byt, ako aj preddavky za služby spojené s užívaním bytu v Zálohovom predpise na  
výpočet úhrady za používanie bytu, Príloha č. 2.“

3/ Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Čl. III.** **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, je určitý a zrozumiteľný, nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3/ Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Nemšovej dňa 04.11.2024

V Nemšovej dňa

---

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta  
(prenajímateľ)

---

Monika Vercholová (nájomca)

---

Tomáš Verchola (nájomca)