

Z M L U V A
o poskytovaní bezpečnostnej služby
20240109

Číslo : R - 3903

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ Dodávateľ:

Obchodné meno : RAVI s.r.o.
Sídlo : Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava
Štatutárny orgán : JUDr. Jozef Harakaľ - konateľ spoločnosti
Licencia : PS 001558
Bank.spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5033050429/0900
IBAN : SK55 0900 000000 5033050429
IČO : 35747871
IČ DPH : SK2020211523
Zapísaná : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17446/B

(ďalej len „dodávateľ“)

a

2/ Odberateľ:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
Sídlo : Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09
Štatutárny orgán : Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA - konateľ spoločnosti
Bank. spojenie : IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039
IČO : 36 724 530
IČ DPH : SK2022302931
Zapísaná v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 44056/B

(ďalej len „odberateľ“)

Zmluvné strany, prajúc si vzájomne upraviť svoje práva a povinnosti pri zabezpečení ochrany objektu odberateľa, uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) Zmluvu o poskytovaní bezpečnostnej služby (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je:

- 2.1** úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní ochrany objektu odberateľa, nachádzajúceho v priestoroch **na Trnavskej ceste 100 v Bratislave**, vybaveného a zabezpečeného prostriedkami poplachového systému na hlásenie narušenia PSN, prostredníctvom systému na vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu (ďalej len „CHO“) strediska registrácie poplachov (ďalej len „SRP“) dodávateľa.
- 2.2** záväzok dodávateľa po prijatí poplachového signálu z PSN - ALARM, prostredníctvom LTE/GSM a CCTV prenosu špecifikovaného v bode 2.1. tejto Zmluvy, tento spracovať a zabezpečiť ochranu majetku odberateľa podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy.
- 2.3** záväzok odberateľa v súvislosti s plnením záväzkov dodávateľa poskytovať tomuto potrebnú súčinnosť a spoluprácu podľa Čl. V. tejto Zmluvy, pri realizácii predmetu tejto Zmluvy,
- 2.4** záväzok odberateľa platiť dodávateľovi riadne a včas za poskytnuté služby dohodnutú odmenu, uvedenú v Čl. III. tejto Zmluvy.

Čl. III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1** Za poskytovanie služieb SRP dodávateľa podľa Čl. II tejto Zmluvy odberateľ zaplatí dodávateľovi dohodnutú cenu za: - LTE prenos signálu systému PSN + SIM **150,00€/ mesiac**
Dohodnutá cena bude fakturovaná odberateľovi mesačne v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorom je služba poskytovaná, na základe dodávateľom vystavenej faktúry, odberateľ je povinný uhradiť dohodnutú cenu do konca termínu splatnosti, uvedeného na faktúre. V prípade vypovedania Zmluvy, resp. odstúpenia niektorou zmluvnou stranou od Zmluvy, patrí dodávateľovi dohodnutá suma len za čas do skončenia zmluvného vzťahu. V prípade, ak bola dohodnutá suma vyplatená vopred, je dodávateľ povinný alikvotnú časť ceny vrátiť odberateľovi.
- 3.2** Odberateľ uhradí dodávateľovi náklady vo výške **20,00 € /výjazd**
vynaložené na výjazd na CHO za druhý a ďalší falošný poplach mesačne, ktorý bol spôsobený nesprávnou obsluhou PSN zo strany odberateľa, technickým stavom PSN, ktorý vykazuje falošné poplachové stavy alebo nezabezpečenie objektu pri odchode (napr. nezatvorené vstupné dvere, okná a pod).
- 3.3** Odberateľ uhradí náklady za obhliadku/kontrolu objektu na jeho žiadosť vo výške **20,00 €/obhliadka**
- 3.4** Poplatok za fyzickú ochranu objektu jedno mužovou hliadkou za služby podľa bodu 6.9. tejto Zmluvy **10,00 € /hodina /osoba**
- 3.5** Poplatok za vykonávanie preventívnej kontrolnej činnosti CHO pri prípadnej poruche zariadení systému PSN a iných udalostí na žiadosť odberateľa zásahovým vozidlom dodávateľa. Činnosť na CHO je preventívne zameraná na kontrolu podozrivých osôb vstupujúcich do CHO, podozrivých osôb pohybujúcich sa v objekte a tesnej blízkosti chráneného objektu **20,00 € /kontrola**
- 3.6** Jednorazový nenávratný poplatok za pripojenie CHO odberateľa do systému SRP dodávateľa – LTE prenos **150,00€**
- 3.7** Náklady a poplatky uvedené v bodoch 3.2. až 3.6. budú fakturované samostatnou faktúrou v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorom boli dodávateľom realizované alebo odberateľom požadované, v závislosti od okolností podmieňujúcich vznik týchto nákladov a poplatkov. Náklady uvedené v bode 3.2. budú odberateľovi fakturované v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom tieto náklady vznikli. Dodávateľom vystavené faktúry budú mať splatnosť minimálne 30 dní a zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dodávateľ bude faktúry zasielať elektronicky na adresu: faktury@mhinvest.sk. Všetky sumy a poplatky v tomto článku sú uvedené bez aktuálnej sadzby DPH. Dodávateľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Čl. IV. POVINNOSTI DODÁVATEĽA

Dodávateľ sa zaväzuje :

- 4.1** Bude prevádzkovať systém na vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu SRP nepretržite 24-hod denne.
- 4.2** Okamžite spracuje prijatý poplachový signál PSN z CHO odberateľa podľa Čl. II. tejto Zmluvy na SRP dodávateľa:
- bezodkladne vyšle zásahovú motorizovanú hliadku, ktorá vykoná preverenie signálu a opatrenia podľa § 56 ods. 5 (ohliadku objektu, v prípade zistenia podozrenia z trestnej činnosti vykoná opatrenia na obmedzenie osobnej slobody osoby, zamedzenie vstupu nepovolaných osôb do takéhoto objektu a vec neodkladne oznámi miestne príslušnému útvaru Policajného zboru) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti),
 - operátor SRP dodávateľa vyrozumie zodpovednú osobu odberateľa (správcu) podľa poradia zodpovedných osôb uvedených v Prílohe č.1 k tejto Zmluve,
 - operátor SRP dodávateľa po prijatí ostatných poruchových hlásení z PSN, výpadok 230V a iné závady vyrozumie zodpovednú osobu odberateľa (správcu) podľa poradia zodpovedných osôb, uvedených v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá zabezpečí odstránenie uvedených porúch.
- 4.3** Vykoná prepojenie PSN z objektu odberateľa na SRP do 3 dní odo dňa, keď mu odberateľ oznámi, že PSN je v objekte vybudovaná.
- 4.4** Pred pripojením objektu odberateľa na SRP dodávateľa vykoná jednorazové posúdenie vybudovaného PSN v objekte odberateľa z hľadiska vhodnosti jeho prepojenia na SRP. V prípade, že PSN nezodpovedá podmienkam prepojenia na SRP dodávateľa, úpravu stávajúceho PSN vykoná odberateľom zvolená montážna firma na jeho vlastné náklady.
- 4.5** Vykoná skúšobnú prevádzku CHO, pripojeného na SRP dodávateľa v maximálnej lehote 14 dní od jeho prepojenia podľa bodu 4.4., pričom v tejto dobe sa nevykonáva fakturácia zmluvných poplatkov a pokút za poplachy a výjazdy zásahových motorizovaných hliadok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 4.6** Poučí odberateľa o činnosti (funkčnosti) vysielačieho zariadenia prepojujúceho CHO odberateľa na SRP

- dodávateľa a spôsobe komunikácie s operátorom SRP.
- 4.7 Po každom vykonanom zásahu na CHO zásahová motorizovaná hliadka spíše záznam o vykonanom zásahu, v ktorom je uvedená informácia o čase vzniku poplachu, vyslania hliadky a vykonania zásahu na CHO, v prípade obmedzenia osobnej slobody podozrivej osobe jej identifikačné údaje, popis udalosti a výsledok zásahu. Odberateľ alebo zodpovedná osoba odberateľa prítomná na CHO po narušení objektu ho potvrdí svojim podpisom. Na vyžiadanie odberateľa mu dodávateľ poskytne výpis zo záznamu.
 - 4.8 Zaväzuje sa chrániť pred únikom všetky informácie, ktoré sa o CHO dozvedel a zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa odberateľa, o ktorých sa pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy dozvedel. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na všetky ďalšie osoby, ktoré prichádzajú do styku s informáciami o odberateľovi.
 - 4.9 Zodpovedá za prenos údajov len pri rádiovom prenose, ak je realizovaný aj linkový a LTE/GSM prenos údajov, zodpovedá za činnosti po prijatí poplachového signálu na SRP dodávateľa. Dodávateľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je poistený až do výšky **500.000,00 €** pre prípad zodpovednosti za škodu pri poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti.
 - 4.10 Dodávateľ zodpovedá výlučne za bezporuchovú prevádzku vysielacieho zariadenia pre rádiový prenos údajov, ktoré je umiestnené v CHO priestoroch odberateľa. Nie je zodpovedný za prípadné poruchy alebo poškodenie vysielacieho zariadenia spôsobené odberateľom, ním poverenými osobami alebo inými udalosťami, vzniknutými v mieste umiestnenia (napr. priemyselná havária, živelná udalosť, požiar, skrat elektrického vedenia, za rušenie pridelennej frekvencie treťou osobou, poškodenie alebo znehodnotenie vysielacieho zariadenia pri narušení CHO a pod.). Údržbu a servis vysielacieho zariadenia pre rádiový prenos údajov vykoná dodávateľ bezplatne, okrem výmeny záložného akumulátora, pre ktorý platí režim podľa Čl. III.
 - 4.11 Vysielacie zariadenie spĺňa STN EN 50136-1.

Čl. V. POVINNOSTI ODBERATEĽA

Odberateľ sa zaväzuje :

- 5.1 Dodávateľovi poskytne potrebné informácie týkajúce sa CHO, o ktoré ho tento požiada (prístupové a únikové cesty do objektu, umiestnenie PSN, rozvádzače elektrickej energie, rozmiestnenie hasiacich prístrojov).
- 5.2 Priebežne informuje dodávateľa o zmenách týkajúcich sa ochrany objektu a o zmenách osôb poverených obsluhou PSN.
- 5.3 Obsluhuje a udržiava poplachový systém PSN v CHO tak, aby vyhovoval technickým podmienkam poplachového systému a platnej norme STN EN 50131 a nevyhlasoval falošné poplachy objektu. Je zodpovedný za funkčnosť PSN v CHO, prípadné preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN v CHO vykoná výlučne spôsobom a v čase dohodnutom s dodávateľom.
- 5.4 Zabezpečí pravidelné ročné revízie PSN a servis v zmysle technických noriem, platných v Slovenskej republike.
- 5.5 V prípade zistenia poruchy na PSN prípadne po upozornení operátorom SRP dodávateľa, zabezpečí bezodkladné odstránenie poruchy prostredníctvom montážnej alebo servisnej firmy odberateľa. Odstránenie poruchy oznámi operátorovi SRP dodávateľa.
- 5.6 Odberateľ písomne poverí zodpovedné osoby (Príloha č.1), ktoré preberajú podľa v poverení uvedeného poradia všetky povinnosti odberateľa voči dodávateľovi. O poverených osobách, ich kontaktných adresách a telefónnych číslach, ako aj o zmenách v poverení informuje dodávateľa.
- 5.7 V prípade zistenia narušeného objektu okamžite informuje operátora SRP dodávateľa, nemanipuluje s PSN nevstupuje do príchodu polície do zabezpečeného objektu.
- 5.8 Po obdržaní informácie zo SRP dodávateľa o narušenom objekte je odberateľ povinný v čo najkratšom čase sa dostaviť k CHO na miesto narušenia.
- 5.9 Odberateľ alebo ním poverená osoba je povinný okamžite telefonicky kontaktovať operátora SRP dodávateľa pri zavinenom a spôsobenom alarme CHO, a to spôsobom, ktorý je uvedený v bode 5.13. tejto Zmluvy.
- 5.10 Odberateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s prenosom správ na pult centralizovanej ochrany SRP dodávateľa. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na všetkých zamestnancov a všetky ďalšie osoby, ktoré prichádzajú do styku s informáciami o dodávateľovi.
- 5.11 Pri podpise tejto Zmluvy doloží dodávateľovi príslušné doklady, ktoré ho oprávňujú užívať majetok, ktorý je predmetom poskytovania služieb (list vlastníctva, príp. nájomná zmluva). Uvedená povinnosť platí aj pri prípadnej zmene CHO odberateľa.
- 5.12 Odberateľ je povinný vykonať vonkajšie viditeľné označenie CHO pre jeho rýchlejšiu identifikáciu zásahovou motorizovanou hliadkou.
- 5.13 Pri každom telefonickom kontakte s operátorom SRP, týkajúcom CHO, sa odberateľ /správca/ alebo ním poverená osoba predstaví menom a "HESLOM" objektu, ktoré bolo CHO priradené pri jeho napojení na SRP. Pri osobnom kontakte so zásahovou motorizovanou hliadkou sa predstaví menom a identifikačným preukazom.
- 5.14 Súhlasí so spracovaním nevyhnutných osobných údajov v rozsahu požiadaviek zákona č. 473/2005 Z.z. Zákon o súkromnej bezpečnosti v platnom znení /ďalej len Zákon/ a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018

ČI.VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2024 do 31.12.2025. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
- a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou dobou jeden mesiac, výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená zmluvnej strane,
 - c. okamžitou písomnou výpoveďou zo strany dodávateľa v prípade, ak odberateľ poruší ustanovenia Čl. III. Platobné podmienky, tzn. je v omeškaní s platením jednotlivej faktúry o viac ako 15 kalendárnych dní, a tento stav pretrváva aj po písomnej výzve dodávateľa s dodatočne určenou lehotou na odstránenie porušenia, ktorá nebude kratšia ako 10 pracovných dní,
 - d. okamžitou písomnou výpoveďou zo strany odberateľa v prípade ak dodávateľ porušuje ustanovenia Čl. IV. Povinnosti dodávateľa,
 - e. písomným odstúpením od Zmluvy vykonaným v súlade s touto Zmluvou, a to ku dňu určenému v tomto odstúpení, nie však skôr ako dňom doručenia druhej zmluvnej strane, inak dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane,
 - f. písomnou výpoveďou odberateľa aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená dodávateľovi,
 - g. zánikom alebo obmedzením oprávnenia dodávateľa prevádzkovať bezpečnostnú službu (v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z.), pričom túto skutočnosť dodávateľ bezodkladne písomne oznamuje odberateľovi.
- Každá výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom pošty s doložkou doporučené. V prípade, že ju adresát neprevezme ani v odbernej lehote alebo ju odmietne prevziať, má sa za to, že výpoveď bola doručená momentom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 6.2** Zmeny a doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku s podpismi oboch zmluvných strán. Dodatok sa nevyžaduje pri zmene názvu alebo sídla zmluvných strán, zmene alebo doplnení DIČ alebo IČ DPH, sadzby DPH, čísla bankového účtu, telefónnych čísel, kontaktných osôb alebo ich mien, kedy na zmenu Zmluvy postačuje jednostranné písomné oznámenie jednej zmluvnej strany, doručené elektronickou poštou druhej zmluvnej strane.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme výpovede Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej zmluvnej strane.
- 6.4** V sporných prípadoch sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve.
- 6.5** Odberateľ svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že berie na vedomie, že dodávateľ nenahrádza funkciu poisťovne vo vzťahu ku CHO a nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku odberateľa, ktoré vzniknú bez zavinenia dodávateľa. Pre takýto prípad odcudzenia a poškodenia majetku, nachádzajúceho sa v CHO je na odberateľovi, či si uzatvorí poistnú Zmluvu s poisťovňou.
- Zmluvné strany budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením „vyššej moci,, najmä požiar, zemetrasenie, havária, štrajk, embargo, administratívne opatrenia štátu a iné také udalosti, ktoré zmluvné strany nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
- 6.6** Vysielacie zariadenie, ktoré slúži na prepojenie stávajúceho PSN na objekte odberateľa na SRP dodávateľa, zostáva majetkom dodávateľa. Pri ukončení tejto Zmluvy podľa Čl. VI, bod 6.1. a 6.2. je odberateľ povinný do 3 dní umožniť dodávateľovi demontáž vysielacieho zariadenia.
- 6.7** Dodávateľ oboznámi odberateľa s používaním a funkčnosťou vysielacieho zariadenia prepojeného na SRP, čo tento potvrdí svojim podpisom na servisnom a montážnom liste dodávateľa.
- 6.8** Odberateľ berie na vedomie, že v prípade prijatia signálu o fyzickom narušení CHO, budú zodpovedné osoby v poradí podľa poverenia (Príloha č.1) operátorom SRP vyzozumené o tejto okolnosti a o potrebe čo najrýchlejšieho sa dostavenia na CHO za účelom jeho prezretia, hlavne vnútorných priestorov.
- 6.9** V prípade odchodu prvej zodpovednej osoby mimo trvalé bydlisko alebo v prípade jej nezastihnuteľnosti preberajú povinnosti odberateľa zodpovedné osoby uvedené ako ďalšie v poradí. V prípade udalosti na objekte (narušený objekt), dodávateľ zabezpečí stráženie objektu na nevyhnutnú dobu až do príchodu jednej zodpovednej osoby, prípadne vyzozumeného útvaru Policajného zboru SR. Za služby s tým spojené si účtuje poplatok podľa Čl. III, bodu 3.4.
- 6.10** Kontaktovaná zodpovedná osoba, ktorá je vyzozumená o skutočnosti, ktorá sa stala na CHO, je povinná sa na objekt dostaviť. Ak sa vyzozumená osoba odmieta bez závažných dôvodov dostaviť na chránený objekt,

dodávateľ nezodpovedá za ďalšie vzniknuté škody na objekte a prestáva fyzicky zabezpečovať CHO.

6.11Zmluvné strany prehlasujú, že služby podľa tejto Zmluvy sú poskytované od 01.11.2024.

6.12Dodávateľ poskytuje bezpečnostné služby na základe LICENCIE na prevádzkovanie strážnej služby č. PS 001558 zo dňa 11.09.2020.

6.13Súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 „Údaje k objektu a súčinnosťné údaje“.

6.14Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Odberateľ je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po nadobudnutí platnosti Zmluvy.

6.15Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.16Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli dôkladne oboznámené, jej obsah je zrozumiteľný a súhlasia s ním. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená ani podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne, určite a vážne.

V Bratislave dňa2024

Za dodávateľa :
RAVI s.r.o.

JUDr. Jozef Haračal
konateľ spoločnosti

Za odberateľa :
MH Invest, s.r.o.

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ spoločnosti

.....

.....

RAVI s.r.o., Drotárska cesta 9, 811 02 Bratislava

☎ 02/62803930, 62802144, 0915/797867, 0903/777671

Príloha č.1

ku Zmluve číslo R- 3903

pripojenie dňa: 01.11.2024

ÚDAJE K OBJEKTU A SÚČINNOSTNÉ ÚDAJE

Názov odberateľa : MH Invest, s.r.o.
Adresa a orient. č.chrán.obj. : Trnavská cesta 100, Bratislava
Heslo objektu :
Charakteristika objektu : Office
Číslo objektu :
Kľúče od objektu :
Prítomnosť psa :
Prítomnosť strážnej služby :
Servisný technik :
Osoba zodpov.za platby faktúr :
Korešpondenčná adresa :

a/ poverené a zodpovedné osoby pre vyzušmievanie o stave na chránenom objekte /meno, priezvisko, adresa, kontaktné tf.číslo/

1.
2.
3.
4.

b/ osoby pre obsluhu PSN /meno, priezvisko, adresa, kontaktné tf.číslo/

1.
2.
3.
4.