

D o d a t o k č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 03.09.2024

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**,
Bátorove Kosihy č. 873, 946 34 Bátorove Kosihy,
IČO 00 306 711, DIČ 2021046731,
zastúpená starostom obce Mgr. Roland Labancz, nar. 27.01.1975,
trvale bytom Bátorove Kosihy č. 520,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Marcsa** rodený Marcsa,
dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 571012/7335,
trvale bytom Bátorove Kosihy č.553, 946 34 Bátorove Kosihy,
štátny občan SR, číslo OP: NH 441874

a manželka

Alžbeta Marcsová, rodená Deáková,
dátum narodenia 11.09.1960, rodné číslo 605911/7372,
trvale bytom Bátorove Kosihy č.553, 946 34 Bátorove Kosihy;
štátna občianka SR, číslo OP: NH 441881
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Rozhodnutím OÚ Komárno, Katastrálny odbor č. V-3516/2024-8 zo dňa 15.10.2024 na nasledovnom znení dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 03.09.2024:

Článok 2

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 490, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 2794 o výmere 306 m², druh pozemku vinica v podiele 2/16 k celku.

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.77/2024 zo dňa 21.03.2024 podľa §9a ods.15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú parcelu registra „C“ a to: spoluvlastnícky podiel parcely 2794 o výmere 306 m² druh pozemku vinica – podiel 2/16 k celku, **za cenu, stanovenú Obecným zastupiteľstvom, a to: 26 €** (Slovom: Dvadsaťšesť eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Výmera pozemku,

pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je: 38,25 m² , t.j. predajná cena z a 1 m² pôdy je 0,68 €/ m².

Podľa § 9a ods.15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o ajetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že 14/16-ina predmetných pozemkov sa už nachádza vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí tieto pozemky už roky obhospodarujú.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 03.09.2024 zostávajú nezmenené.

Článok 10

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy zo dňa 03.09.2024.

V Bátorovych Kosihách, dňa 14.11.2024

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Mgr. Roland LABANCZ

.....
starosta obce

Kupujúci:

Ján Marcsa

.....

Alžbeta Marcsová, rod. Deáková

.....