

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci 1: **Michal Korba**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:
IBAN:

Predávajúci 2: **Ján Kašper**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

a manželka

Lenka Kašperová
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:
IBAN:

(ďalej spolu len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón: 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

I.

Predmet kúpy

a) Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom parcely C KN 369/2, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 18 m², ktorý je evidovaný na LV. 614, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov.

b) Predávajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov parcely C KN 372/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 276 m², ktorý je evidovaný na LV. 7, v k. ú. Zborov, obci Zborov, okres Bardejov.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na sume 8 € za m². Táto cena je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-XIX.9/2024 zo dňa 27.6.2024. Kúpna cena za jednotlivé časti predmetu kúpy je teda nasledovná:

a) za predmet kúpy 1, teda parcelu C KN 369/2, bude predávajúcemu 1 vyplatená kúpna cena **144 EUR (slovom: stoštyridsaťštyri eur)**. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu na účet predávajúceho 1, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

b) za predmet kúpy 2, teda parcelu C KN 372/2 bude predávajúcim 2 vyplatená kúpna cena **2 208 EUR (slovom: dvetisícvestoosem eur)**. Kúpna cena je splatná do 7 dní odo dňa vykonania zápisu na účet predávajúceho 1, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, teda náklady na GO-plán, poplatok na zápis do katastra nehnuteľností, bankové poplatky spojené so súhlasom banky s prevodom, znáša kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy

sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Osobitné ustanovenie

Kupujúci sa zaväzuje, že na novej hranici pozemkov postaví na svoje náklady betónový plot do výšky 2,0 m v termíne do 30.4.2025.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v siedmich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a po jednom dostane každý z predávajúcich a dva exempláre získa kupujúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 18.11.2024

Michal Korba .

Predávajúci 1

Ján Kašper .

Predávajúci 2

Lenka Kašperová .

Predávajúca 2

Mgr. Ján Šurkala, PhD.

(za kupujúceho)