

# Kúpna zmluva

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. v spojení s ust. § 132 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení medzi :

**Predávajúci :** **Obec Dlhá nad Váhom**  
zastúpená Mgr. Bálintom Mészárosom, starostom obce  
sídlo: Dlhá nad Váhom 225  
927 05 Dlhá nad Váhom  
IČO: 00 305 901  
DIČ: 2021024005

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :** **Arpád Andódi, rod. Andódi**  
dátum narodenia 15.08.1967  
rodné číslo: 670815/6774  
bytom: 927 05 Dlhá nad Váhom 24  
št. občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa:**

**parc. reg. E KN č. 334 – ostatná plocha o výmere 1 662 m<sup>2</sup>**

Nehnuteľnosť je umiestnená v zastavanom území obce Dlhá nad Váhom.

2. **Geometrickým plánom č. 58/2024** zo dňa 22.08.2024, vyhotoviteľ: Natália Petriková, IČO: 43 296 181 – geodet, úradne overený Ing. Mariánom Urminským dňa 03.09.2024 pod č. G1-465/2024 boli z pôvodnej parcely E KN č. 334 – ostatná plocha o výmere 1662 m<sup>2</sup> odčlenené nové parcely reg. E KN:

**parc. reg. E KN č. 334/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**

**parc. reg. E KN č. 334/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**Zvyšná časť pôvodnej parcely zostáva v KN evidovaná ako parc. reg. E KN č. 334 – ostatná plocha o výmere 1 656 m<sup>2</sup>.**

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je predaj nehnuteľností v k. ú. **Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa** vzniknutých odčlenením podľa cit. GP v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to:

**parc. reg. E KN č. 334/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**

**parc. reg. E KN č. 334/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**

**Zvyšná časť pôvodnej parcely reg. E KN č. 334 – ostatná plocha o výmere 1 656 m<sup>2</sup> zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

V prírode sa jedná o nehnuteľnosti umiestnené v zastavanom území obce Dlhá nad Váhom.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 3 o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a tiež v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov Uznesením obecného zastupiteľstva č. 76/2024 schválil zámer predaja pozemku kupujúcemu z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 18 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko je nehnuteľnosť pre obec nepotrebná a inak nevyužiteľná.

## II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 108 € (slovom stoosem eur), t.j. 18,00 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena je podľa dohody zmluvných strán splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy; zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve, že kúpna cena bola kupujúcim v celosti uhradená.

## III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie prevádzanú nehnuteľnosť na iného, ani ju nezaťaží.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú do 15 dní po podpise tejto zmluvy; v rámci uvedenej lehoty predávajúci zabezpečí schválenie právneho úkonu o nakladaní s majetkom obce obecným zastupiteľstvom a tiež zverejnenie zmluvy v zmysle príslušnej legislatívy.
3. Kupujúci je povinný zverejniť podpísanú zmluvu na svojej webovej stránke najneskôr do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy. Ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov vyplýva povinnosť schváliť zmluvu obecným zastupiteľstvom alebo iným orgánom, je kupujúci povinný zabezpečiť udelenie súhlasu bez zbytočného odkladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## IV. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak takéto oprávnenie vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu a tiež z dôvodu, že kupujúci nezaplatil dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti tak, ako je to uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak takéto oprávnenie vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zamietnutiu návrhu na vklad alebo ak dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu a ak nie je možné prekážku, pre ktorú bolo konanie zastavené odstrániť alebo k jej odstráneniu strana neposkytla potrebnú súčinnosť.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy, ak je odstúpenie od zmluvy realizované v súlade so zákonným oprávnením.
5. Odstúpením od zmluvy nezanikajú záväzky, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po zrušení zmluvy.

## V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príslušnej zmluvnej strany.
2. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov ( nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z.).

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
  - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu.
3. Predávajúci týmto v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom na splnenie tejto zmluvy, a to bez časového obmedzenia platnosti súhlasu.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Dlhá nad Váhom, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo (vecnoprávne účinky) k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Šafa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dlhej nad Váhom, dňa 18.10.2024

V Dlhej nad Váhom, dňa 18.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:





Obec Dlhá nad Váhom  
za : Mgr. Bálint Mészáros. starosta



Árpád Andódi