



2001 17

Slovak Parcel Service s.r.o.  
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko  
IČO 31 329 217, DIČ: SK2020351993, IČD SK2020351993

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(POZEMOK)

Č. OcÚ-419/2024-002

### ZMLUVA PRE UMIESTNENIE BOXOV BALÍKOVA

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

**m e d z i:**

Názov: **Obec Budmerice**  
Sídlo: Budmerice 534, 900 86 Budmerice  
V zastúpení: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA- starosta obce  
IČO: 00 304 697  
DIČ: 202 066 2050  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Slovak Parcel Service s. r. o.**  
sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,  
IČO: 31 329 217  
IČ DPH: SK2020351993  
DIČ: 2020351993  
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B  
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek  
zastúpená: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia  
Kontakt: Eduard Boháček; [eduard.bohacek@sps-sro.sk](mailto:eduard.bohacek@sps-sro.sk),  
tel. číslo: +421 904 349 626  
(ďalej len „**Nájomca**“)

#### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ ako výlučný vlastníak pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 498/32 o výmere 17 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie prenecháva Nájomcovi do užívania časť tohto pozemku - plochu o výmere 2,00 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa priloženého mapového zamerania v k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 2551 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny dvoch kusov samoobslužného výdajného boxu Balíkovo, slúžiaceho k vydávaniu a prijímaniu balíkov a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**BALÍKOVO**“).
- 1.4. Prenájom časti pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Budmerice dňa: 28. júna 2024 a to Uznesením č. 10/13/2024 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Toto Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

0

## II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený s boxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s boxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. Prenajímateľ je však oprávnený box premiestniť na iné vhodné miesto, ak to bude potrebné v súvislosti s výkonom stavebnej činnosti Prenajímateľa na Ploche, ktorá si vyžaduje potrebu premiestnenia boxu, avšak v súčinnosti Nájomcu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie boxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Elektrická energia, nutná k prevádzke boxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na boxe.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za box BALÍKOVA ani zásielky v ňom.

## III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom odmenu vo výške **300,- EUR ročne** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru na alikvotnú časť nájomného vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Faktúru si Prenajímateľ bude vystavovať raz ročne vopred na príslušný kalendárny rok. Faktúry budú Nájomcovi zasielané mailom na adresu: boxefa@sps-sro.sk.
- 3.3. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

## IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu **určitú** od zverejnenia zmluvy **do 31.12.2027**.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. Lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v 14 dňovej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v 14 dňovej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť dohodou.
- 4.5 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.6 Ak sa strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy predá Nájomca Plochu späť Prenajímateľovi a to v stave takom ako ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán. Presný deň inštalácie bude Prenajímateľovi oznámený vopred, najneskôr však 3 dni pred jej uskutočnením.

8

- 5.2 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto zmluvy nebráni.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať box či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola písaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Ivanke pri Dunaji, dňa: 07.11.2024

Za Nájomcu:

Ing. Matej Puvák  
prevádzkový riaditeľ  
Slovak Parcel Service s.r.o.

V Budmericiach, dňa: 19.11.2024

Za Prenajímateľa:

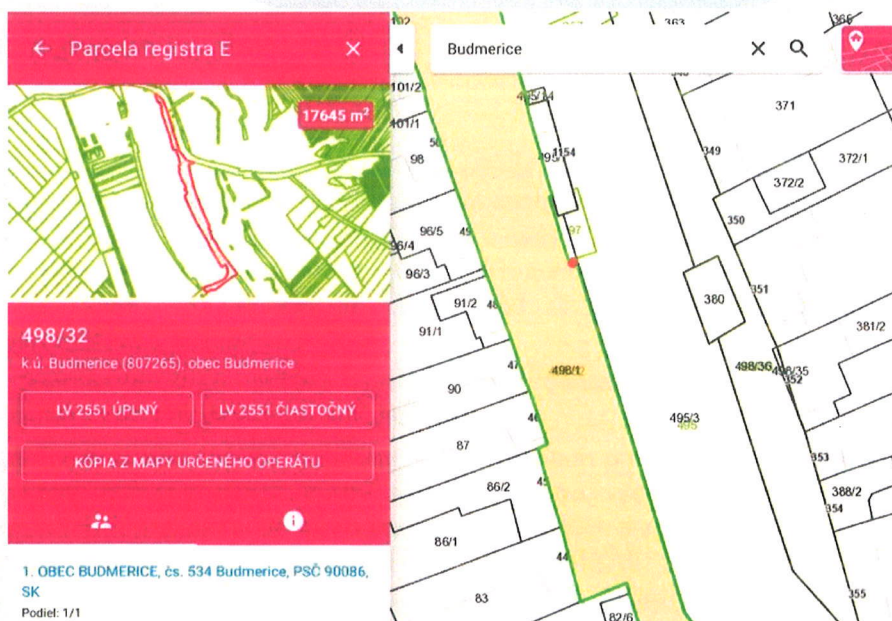
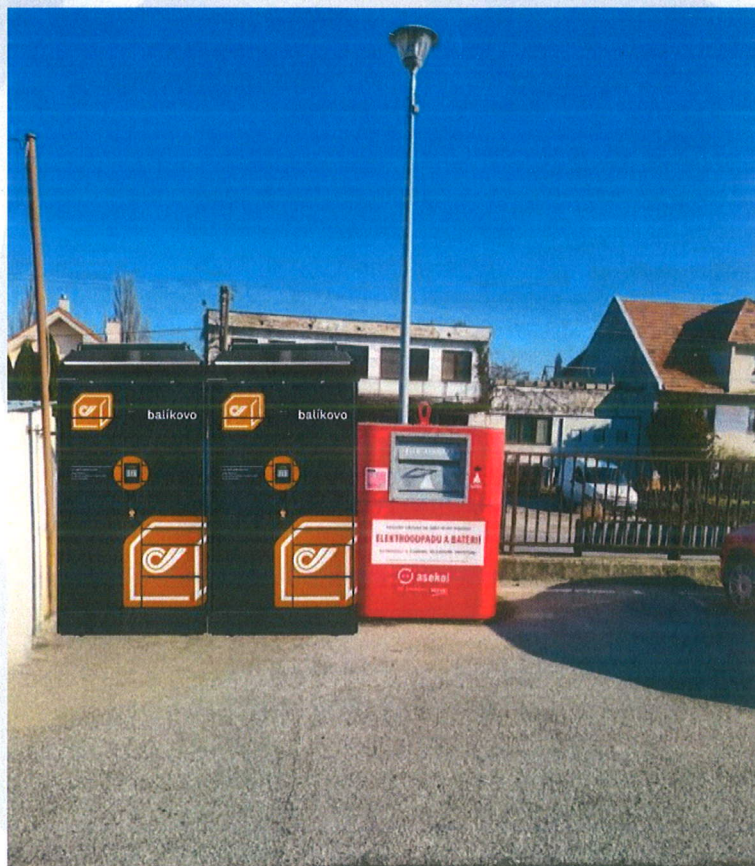
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA  
starosta obce  
Obec Budmerice

2

**Výmera samoobslužného boxu balíkovo: 2 m<sup>2</sup>**

**Adresa: ulica J. Holčeka, 900 86 Budmerice (vedľa Z Box spol. Packeta)**

**GPS: 48.355347, 17.410047, Podklad: betónová plocha, LV:2551, 498/1**



**Slovak Parcel Service s.r.o.**

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E [bratislava@sps-sro.sk](mailto:bratislava@sps-sro.sk)

W [www.sps-sro.sk](http://www.sps-sro.sk) IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRBX

7



SLOVAK  
PARCEL  
SERVICE

2001 17

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 930 01, Senec, Bratislava, Slovensko

ICO 31 329 217, DIČ: SK20351993, IČD SK20351993