

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 241665-0170001572-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Horná Streda

Sídlo: Horná Streda 407, 916 24
Zastúpené: Bc. Simona Bičanová – starostka obce
IČO: 00311553
IČ DPH:
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Zempres, s.r.o

Sídlo: Orviská cesta 7471, 921 01 Piešťany
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10081/T
Zastúpená: Bc. Vladimír Dekan - konateľ
IČO: 36 218 740
IČ DPH: SK2020168645
IBAN: SK24 1100 0000 0026 2073 8603

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1324/337	C	1	12920	Ostatná plocha	Horná Streda	Horná Streda	Nové Mesto nad Váhom
1324/350	C	1	2280	Ostatná plocha	Horná Streda	Horná Streda	Nové Mesto nad Váhom
1324/351	C	1	2305	Ostatná plocha	Horná Streda	Horná Streda	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 28.04.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy č. 0170001572 (ďalej len „Zmluva o pripojení“) V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Horná Streda - 6xRD - NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - rozpojovacia a istiacia skriňa SR,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 78/2024, úradne overeným dňa 02.08.2024 pod číslom G1-590/2024 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri

výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
 - je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
- Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.10.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 56/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
- Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ


1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Horná Streda je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí vyšším zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 56/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Hornej Strede, dňa ..**3.0. OKT. 2024**

podpis : 
meno : Bc. Simona Bičanová
funkcia : starostka obce



Oprávnený

V Bratislave, dňa 31.10.24

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Piešťanoch, dňa

podpis :
meno : Bc. Vladimír Dekan
funkcia : konateľ

....., s.r.o.
71/15A
šfany
SKP0201RP645
w.c. 10:81/1

**Uznesenia z neplánovaného zasadnutia Obecného
zastupiteľstva obce Horná Streda konaného dňa 21.10.2024
o 18.00 hodine.**

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

schvaľuje

1. Mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Silvia Gáliková, Martin Lednický
Milan Arbet
2. Overovateľov: Radoslav Havrlent, Radovan Barbušín

Hlasovanie k uzneseniu č. 47/2024

Prítomní poslanci: Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent


Za: 7 (Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent)

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.


Bc. Simona Bičanová
starostka obce

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

schvaľuje

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie – overovateľov, zapisovateľ'a
- voľba návrhovej a mandátovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o stave pripravenosti obce – vodovod, kanalizácia, ČOV
5. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka medzi: Trenčianske vodárne

- a kanalizácie, a.s. a Obec Horná Streda
6. Návrh Zmluvy o refundácii nákladov za obstaranie ZaD č. 10 ÚPN-O medzi: Obec Horná Streda a MH Invest, s.r.o.
 7. Návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti medzi: Obec Horná Streda (predávajúci) a MH Invest, s.r.o. (kupujúci)
 8. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb manažéra kybernetickej bezpečnosti
 9. Návrh Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku medzi: Obec Horná Streda a Šľachtiteľská stanica Horná Streda, a.s.
 10. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
 11. Správa zo zasadnutia komisie pre vnútorné záležitosti
 12. Rôzne
 13. Interpelácie a otázky poslancov
 14. Záver

Hlasovanie k uzneseniu č. 48/2024

Prítomní poslanci: Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent

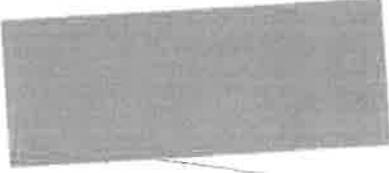
Za:7 (Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent)

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.



Bc. Simona Bičanová
starostka obce

Uznesenie č.49/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

berie na vedomie

informáciu o stave pripravenosti obce – vodovod, kanalizácia, ČOV

Hlasovanie k uzneseniu č. 49/2024

Prítomní poslanci: Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent, Ak.soch. Hladký Jaroslav

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

a) schvaľuje

zriadenie večného bremena na pozemku parc.č. 1324/337 KN-C, ostatná plocha s výmerou 205 m², parc.č. 1324/350 KN-C, ostatná plocha s výmerou 107 m², parc.č. 1324/351 KN-C, ostatná plocha s výmerou 5 m² v obci Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Horná Streda, zapísaného na LV č. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spočívajúceho v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 78/2024 zo dňa 26.06.2024, vyhotoveného Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany ako koridor vecných bremien: zariadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to bezodplatne.

b) poveruje

starostku obce Horná Streda k podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi: Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, IČO: 00311553 (povinný), Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (oprávnený) a Zempres, s.r.o., Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany, IČO: 36218740 (žiadateľ)

Hlasovanie k uzneseniu č. 56/2024

Prítomní poslanci : Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent, Ak.soch. Hladký Jaroslav


Za: 8 (Lucia Kameniarová, Milan Arbet, Martin Lednický,
Mgr. Silvia Gáliková, Ing. Mária Markechová,
Radovan Barbušín, Radoslav Havrlent, Ak.soch. Hladký Jaroslav)

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie bolo prijaté.


Bc. Simona Bičanová
starostka obce