

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Obec Bošany, zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO. 00310255
2. **Nájomca:** JANPET music s.r.o., Kpt. Nálepku 1317/39A, 919004 Smolenice, zastúpená konateľom firmy Janou Zvonárovou, IČO: 55 411 835

prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – kinosála v Kultúrnom dome Bošany, s. č. 1231, parcela č. 672, zapísaná na LV č. 1209 , k. ú. Veľké Bošany, ktoré sú vo vlastníctve obce Bošany. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je organizovanie spoločenskej udalosti podľa podanej žiadosti zo dňa 11.04.2024.

## Článok III.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom a doplnkové služby sumu vo výške **180,00 €** v zmysle VZN č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bošany. Energie sú súčasťou nájomného.

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo prostredníctvom platobného terminálu) do 7 dní po uskutočnení predmetu nájmu na účet obce č. 2724192/0200 vo VÚB, pobočka Topoľčany, IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie **17.11.2024 v čase od 14.00 do 22.00 hodiny.**
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

## **Článok V.**

### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

## **Článok VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom a zariadením budovy a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiarno-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
2. Prenajímateľ poučil nájomcu o prevádzkových obmedzeniach prenajímaných priestorov t. j. že nemôže vstupovať do iných priestorov ako tých, ktoré má v prenájme. Priestory do ktorých nemôže vstupovať sú najmä: pivničné priestory, priestory na poschodí a vo foajé – betlehem a šatňa)
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bošany, 17.11.2024

Bošany, 17.11.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Bošany  
zastúpená Mgr. Branislavom Pajdom,  
starostom obce

---

JAPNET music, s.r.o.  
zastúpená konateľom firmy  
Janou Zvonárovou