

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela:

„Stará Ľubovňa – obnova podlahy v budove garáží PVS, a.s.“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

Obchodný register :

Bankové spojenie:

IBAN:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Ing. Ďuroška Peter, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Bukovič Štefan, člen predstavenstva

36 485 250

SK 202 002 0706

Okresný súd Prešov, odd.: Sa, vl. číslo: 10263/P

Prima banka Slovensko, a.s.

SK82 5600 0000 0042 3247 9055

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodný register:

Bankové spojenie:

IBAN:

Merate s.r.o.

Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Peter Jeleňák, konateľ

46 571 698

2023522094

SK2023522094

Okresný súd Prešov, odd.: Sro, vložka č. 26689/P

Tatrabanka a.s.

SK04 1100 0000 0029 4604 1558

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa riadne a včas zrealizuje dodávku, montáž a spustenie do prevádzky diela podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za neho zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku 4. tejto zmluvy.

2. Miesto realizácie a východiskové podklady

- 2.1 Miesto realizácie diela: **Stará Ľubovňa – obnova podlahy v budove garáží PVS, a.s.**

3. Predmet zmluvy a rozsah diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je obnova betónových podláh v budove garáží v Starej Ľubovni, a to v rozsahu:

- Betonárske a murárske práce podľa cenovej ponuky.
- Obnova betónovej podlahy v garážach v Starej Ľubovni.

4. Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 07.11.2024, ktorá tvorí Prílohu tejto zmluvy. Konečná cena za dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy je: **49 136,55 EUR bez DPH** (slovom: Štyridsaťdeväťtisícotridsaťšesť eur a päťdesiatpäť centov).

4.2 Uvedená cena diela je bez DPH. DPH bude účtovaná k cene diela podľa platných predpisov v čase fakturácie.

4.3 Cena je konečná a zahrňuje všetky materiálové a ostatné náklady predmetu plnenia za podmienky, že si objednávateľ splní svoje záväzky vyplývajúce z článku 6 tejto zmluvy.

5. Termíny plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia v termíne do: **31.12.2024**.

5.2 Plnenie zhotoviteľa v skoršom termíne ako je to uvedené v bode 5.1. nie je zo strany zhotoviteľa vylúčené a objednávateľ je takto riadne dokončené dielo povinný prevziať.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme odovzdávacím – preberacím protokolom bezodkladne po vykonaní úspešných funkčných skúšok.

6. Podmienky vykonania diela

6.1 Objednávateľ pre zhotoviteľa bezodplatne zabezpečí:

- vstupy pre osoby a vozidlá zhotoviteľa do areálu administratívnej budovy Stará Ľubovňa,
- odber elektrickej energie potrebnej pre vykonanie obnovy,

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizáciu predmetu plnenia má odborne spôsobilých a kvalifikovaných pracovníkov. V prípade požiadavky objednávateľa predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklady o ich odbornej spôsobilosti.

6.3 Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:

- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
- odborové normy,

6.4 V cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti zhotoviteľa:

- spotrebované energie pri realizácii diela,
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
- vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
- všetky doklady potrebné k odovzdaniu diela (certifikáty, skúšky, zápisnice, protokoly a pod),
- všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela.

7. Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ uhradí cenu za dielo nasledovne:

Sumu vo výške 100 % ceny diela uhradí objednávateľ po odovzdaní a prebratí riadne dokončeného diela, pričom faktúra bude vystavená po odovzdaní celého diela, na základe odovzdávacieho – preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu. Akékoľvek odstúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, sa považuje za neplatné.

7.3 Daňový doklad bude vystavený v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

7.4 Úhrada sa považuje za splnenú, pripísaním zmluvne dojednanej ceny na účet zhotoviteľa v plnej výške.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy v procese realizácie diela, a to zo strany objednávatel'a a bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ všetky práce (vrátane nakúpeného materiálu), rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávatelovi vo výške 100% nákladov nabehnutých na realizáciu predmetu plnenia. Objednávateľ je povinný tieto náklady uhradiť.

7.6 Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov. V prípade, že zhotoviteľ uvedie na faktúre chybný režim uplatnenia DPH u vykonaných prác a správca dane pri kontrole posúdi, že bol nesprávne uplatnený daňový režim a objednávatel' bude musieť vrátiť DPH a následne zaplatiť pokutu, túto si bude objednávatel' u zhotoviteľa uplatňovať ako náhradu škody spôsobenej v obchodno-právnych vzťahoch.

7.7 Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (čiastková, resp. konečná),
- deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- odvolanie sa na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii,
- fakturovanú sumu v EUR označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.

7.9 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú teraz dohodnuté platobné podmienky tejto zmluvy nasledovne:

7.9.1 Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku, a to až do doby preukázania zaplatenia DPH uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávatelovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.

7.9.2 Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávatel'a, a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle bodu 7.9.1.

7.10 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plne zodpovedá za nedodržanie povinností v zmysle § 7b a nasl., v opačnom prípade v plnej výške hradí objednávatelovi náklady takto vzniknuté a škodu tým spôsobenú.

8. Záručné podmienky

- 8.1 Zmluvné strany sú si povinné pri odovzdaní celého riadne dokončeného diela vystaviť odovzdávací – preberací protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Na predmet tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ záruku na jeho technické vyhotovenie, použitý materiál a deklarované vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vadu, ktorú má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi existenciu vady v písomnej forme, a to bezodkladne po tom, čo sa vada prejavila. Prípadné nároky z väd zariadenia vznikajú objednávateľovi až momentom oznámenia vady zhotoviteľovi podľa predchádzajúcej vety.
- 8.5 Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu plnenia v zmysle bodu 5.3. tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom kedy sa dielo považuje za dodané a riadne odovzdané objednávateľovi.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený uplatniť svoj nárok na záruku, pokiaľ oznámi zhotoviteľovi bezodkladne písomne všetky podrobnosti zistenia vady. Prírodné opotrebenie je zo záruky vyňaté.
- 8.8 Na žiadosť zhotoviteľa je objednávateľ povinný preskúmať reklamáciu za účasti zástupcu zhotoviteľa priamo na mieste realizácie. Bez súhlasu zhotoviteľa nesmie objednávateľ disponovať s reklamovanou časťou predmetu plnenia takým spôsobom, ktorý by sťažil, prípadne znemožnil preskúmanie oprávnenosti reklamácie.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade oprávnenej, uznanej reklamácie začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd bude dohodnutý na reklamačnom konaní.
- 8.10 Závazok zhotoviteľa z tejto záruky platí len pre také vady, ktoré sa vyskytnú aj napriek tomu, že sú dodržané všetky pokyny uvedené v návodoch na obsluhu a údržbu a predmet zmluvy je používaný spôsobom tam stanoveným a za obvyklých okolností.
- 8.11 Záruky sa nevzťahujú na vady, ktoré boli spôsobené nesprávnou obsluhou a nedostatočnou údržbou vykonanou objednávateľom alebo ním poverenou osobou, násilným vonkajším mechanickým poškodením a nepovolenými úpravami vykonanými objednávateľom, alebo v prípade zmien, ktoré vykonal objednávateľ alebo dal vykonať tretej osobe bez písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 8.12 Objednávateľ nie je oprávnený zabezpečiť opravu predmetu zmluvy v záručnej dobe vlastnými prostriedkami, alebo pomocou tretích osôb bez súhlasu zhotoviteľa.
- 8.13 V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote po upozornení neodstráni reklamované vady diela, má objednávateľ právo tieto vady odstrániť sám alebo s pomocou tretích osôb, pričom náklady na odstránenie reklamovaných väd má právo objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady objednávateľovi uhradiť.
- 8.14 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dokončenému dielu až úplným zaplatením ceny za dodanie riadne dokončeného diela.

9. Úroky z omeškania

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia uvedené v čl. 5. tejto zmluvy, a to bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej časti zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 10.2 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali bez nátlaku, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok.

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.11.2024.

v Poprade dňa

v Kežmarku dňa

za OBJEDNÁVATEĽA:

za ZHOTOVITEĽA:

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Peter Jeleňák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva