

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 113, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **ThLic. Jozef Švercel, PhD. - farár**
IČO: **35590939**
DIČ: **2021950304**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Topoľčany**
IBAN: **SK 07 5600 0000 0091 0382 7001**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **Juraj Remeň – starosta obce**
IČO: **00310832**
DIČ: **2021315505**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Topoľčany**
IBAN: **SK 38 5600 0000 0008 5044 7001**
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú

v zmysle ustanovenia § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 celku zapísanej na liste vlastníctva č. 298 Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, obec Nitrianska Streda, katastrálne územie Nitrianska Streda ako parcela registra „E“ KN, číslo parc. 454 o výmere 81 701 m², druh pozemku orná pôda (stav podľa „C“ KN, číslo parc. 457/1 o výmere 127 752 m², druh pozemku orná pôda).
2. Geometrickým plánom č. 41680391-174/2024 na vyčlenenie dielu pre výstavbu autobusovej zastávky na parcele registra E č. 454 vyhotoveným spoločnosťou Geodetická kancelária, Tomáš Belianský, Veľký Klíž 130, IČO: 41680391, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 03. 10. 2024, pod č. 744/2024

(ďalej len „Geometrický plán“), bol od parcely opísanej pod bodom 1 tohto článku oddelený diel č. 1 pre výstavbu autobusovej zástavky objekt - SO04 o výmere 8 m².

3. Predmet nájmu je určený v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m² oddelený od parc. 454 pre účely výstavby autobusovej zástavky – objekt SO04. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca berie do nájmu od Prenajímateľa predmet nájmu podľa Čl. II, bod 3 na účel umiestnenia autobusovej zástavky SO04 vybudovanej v rámci projektu: „Autobusové zástavky v obci Nitrianska Streda“.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31. 12. 2045**.

Článok V. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške 10,00 eur/rok (slovom: Desat' eur) za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 3 tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý Predmet nájmu vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto Zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške na účet Prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy, identifikovateľných ako platba od Nájomcu.
4. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká Prenajímateľovi nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VI. Stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu jeho prevzatia. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Zmluvné strany nebudú spisovať odovzdávací protokol.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas
 - b) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. III. tejto Zmluvy

- c) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
 - d) akékoľvek zásahy do Predmetu nájmu nad rámec účelu uvedeným v Čl. III. tejto Zmluvy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy nevyhnutné pri vybudovaní autobusovej zástavky SO 04.
3. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
 - c) akceptovať trvalé ponechanie vybudovanej stavby SO04 podľa Čl. III. tejto Zmluvy.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluve
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú momentom doručenia oznámenia adresátovi.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - b) Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá nebude kratšia ako 7 dní
 - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.
4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručенú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobujú neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení tejto Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom tejto Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov Zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z ktorých 1 exemplár dostane Prenajímateľ, 3 exempláre dostane Nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Podpísanie Nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením č. 123/2024 na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda konaného dňa 14. 03. 2024.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitrianskej Strede, dňa

V Nitrianskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Nitrianska Streda
v zastúpení - ThLic. Jozef Švercel, PhD., farár

.....
Obec Nitrianska Streda
v zastúpení – Juraj Remeň, starosta