

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_009/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : **Jozef Rehm, rod. Rehm,**
nar. , rod.č.:
bytom Slnecná 162/13, 029 01 Námestovo, SR
Bank. spojenie:
IBAN:

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : **MESTO NÁMESTOVO**
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „kupujúci“ /

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zap. pre k.ú. Námestovo na LV č. 3421 pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 4348 orná pôda o výmere 1499 m², pod B3 zap. na meno predávajúceho v podiele 1/3 účasti k celku.

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to E KN parcely č. 4348 orná pôda o výmere 1499 m² v podiele 1/3 účasti k celku.

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 účasti k celku na E KN parcele č. 4348 orná pôda o výmere 1499 m², do podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV.

1.Kúpna cena bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 82/2024 zo dňa 11. 11. 2024 vo výške 51,39 €/m² (slovom päťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť

centov). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy, tak predstavuje sumu 25 678, 04 € (slovom dvadsaťpäťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a štyri centy).

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy do desiatich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- že neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- že voči nemu nie je vedené exekučné konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove.

Čl. VII.

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do majetku mesta Námestovo, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 11. 11. 2024 uznesením č. 82/2024.

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 82/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do desiatich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a zároveň sa zaväzuje uhradiť náklady s týmto úkonom spojené.

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Námestove 19. 11. 2024

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Predávajúci :

V Námestove 18. 11. 2024

.....
Jozef Rehm