



o nájme nebytových priestorov KD v Nezbedskej Lúčke

1. Prenajímateľ: Obec Nezbudská Lúčka
Nezbudská lúčka 130
013 24 Nezbudská Lúčka
Starosta obce: Vladislav Loderér
Fakturačné údaje: IČO: 00648256
DIČ: 2020689341
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK98 5600 0000 0031 9315 5001

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Nezbedskej Lúčke, a to: sála, kuchyňa, toalety, vstupná chodba, javisko, chodba, sklad v kuchyni.
4. **Účelom prenájmu je:** kar.

5. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v čase: od 12:00 hod 19.11.2024 do 20:00 hod 20.11.2024.

6. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory podľa aktuálneho cenníka.
7. Nájomca je povinný zaplatiť za prenájom obrusov (1,60 €/ks).
8. Nájomca je povinný zaplatiť za spotrebu energií: plyn 1,20 €/m³, elektrina 0,60 €/kW, voda paušálne 9 €.
9. Nájomca je povinný uhradiť **zálohu za prenájom KD v zmysle platného cenníka obce Nezbedská Lúčka**, vopred do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: 319 315 5001/5600. V prípade, že nájomca odovzdá prenajaté priestory a predmety v nepoškodenom stave, záloha mu bude odrátaná z celkovej sumy za prenájom.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového preberací protokol, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania a v prípade prenájmu kuchyne, druh a počet zapožičaného riadu a ostatných predmetov.



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: obec@nezbudskalucka.sk

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

11. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
12. Nájomca je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave v akom mu bol prenajatý. V prípade poškodenia majetku KD Nezbudská Lúčka počas nájmu, nájomca za zaväzuje, že uhradí všetky vzniknuté škody s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory KD upratané, ak tak neurobí bude mu účtovaná suma za upratovanie 0,50€/1m². Nájomca je povinný umyť: sálu (171 m²/85,50 €), pódium (60 m²/30 €), kuchyňu, vrátane spotrebičov (24 m²/12 €), WC (dámske 9 m²/4,50 €, pánske 9m²/4,50 €), chodbu (49,6 m²/24,80 €), vchod do KD (18,4 m²/9,50 €), suma spolu: **170,50 €**.
- 14.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
16. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Nezbedskej Lúčke.
17. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP všetkých účastníkov akcie.
18. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
19. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
20. Nájomca bol oboznámený a je povinný dodržiavať povinnosti užívania kanvice, ohrievačov, mikrovlnnej rúry a ostatných elektrických a plynových zariadení.
21. Nájomca je povinný nájomné uhradiť do pokladne obecného úradu najneskôr do 7 dní od skončenia doby nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

22. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1. obdrží nájomca a 2. prenajímateľ.
23. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
24. Súčasťou nájomnej zmluvy je Preberací protokol a Čestné vyhlásenie.
25. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený o monitorovaní priestorov KD kamerovým systémom.
26. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

V Nezbedskej Lúčke, dňa

.....
Obecný úrad Nezbudská Lúčka
v zastúpení starostom obce
Vladislav Loderér
prenajímateľ

.....
Bilková Katarína
nájomca



OBEC NEZBUDSKÁ LÚČKA

Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

IČO: 00648256, DIČ: 2020689341

Mobil: 0911 491 548, email: obec@nezbudskalucka.sk

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Potvrdenie o prípadnom vzniku škody na majetku OÚ Nezbudská Lúčka

Týmto listom vyhlasujem, že všetky škody vzniknuté a spôsobené na majetku obce Nezbudská Lúčka beriem plne na vedomie a na vlastnú zodpovednosť.

Ďalej vyhlasujem, že v prípade vzniknutej škody dám prenajatý obecný majetok do pôvodného stavu a všetky náklady spojené s opravou budem hradit' v plnej výške.

.....
Bilková Katarína
nájomca