

Nájomná zmluva o umiestnení centrálného bodu pasívnej optickej siete GPON

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len zákon) (ďalej len ako „zmluva“), uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Horné Orešany
Sídlo: Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany
IČO: 00312533
DIČ: 2021133785
V zastúpení: Ing. Marek Boháček – starosta obce
Bank. spojenie: Prima banka
IBAN: SK64 5600 0000 0010 0289 6001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2958/B
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník - splnomocnenec
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,56m² – časť parcely č. 1435/85, reg. E KN, pri adrese Horné Orešany 297 (ďalej len „**Plocha**“), podľa situácie priloženej k žiadosti o nájom.
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny centrálného bodu aktívnej optickej siete GPON ďalej len „centrálny bod“.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený s centrálnym bodom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať.
- 2.3. Nájomca je povinný centrálny bod udržiavať v technicky ale aj esteticky vyhovujúcom stave.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie centrálného bodu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € bez DPH ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). DPH bude účtovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške Nájomného vždy vopred, teda v prvý mesiac kalendárneho roka za ktorý sa platí Nájomné s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia Nájomcovi elektronickou poštou vo formáte pdf na elektronickú adresu: faktury@swan.sk. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti podľa § 74 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúru za kalendárny rok 2024 je Prenajímateľ oprávnený vystaviť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to 10 rokov od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (ďalej len ako „**Doba určitá**“). Nájomca môže požiadať o predĺženie zmluvy podliehajúcej schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom tak musí urobiť najneskôr k dátumu ukončenia najmu dohodnutému v tejto zmluve
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí:
 - 4.2.1 uplynutím Doby určitej;
 - 4.2.2 po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 4.2.3 výpoveďou v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy;
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 4.1. Zmluvy len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zákon o nájme a podnájme NP**“),. Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Ak táto zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručenú najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 5.3 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Horný Orešanoch dňa 19.11.2024


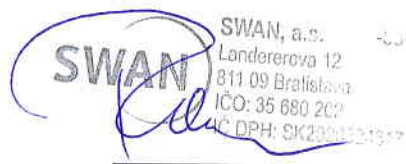
V Bratislave dňa 18.11.2024

Za Prenajímateľa:




Obec Horné Orešany
Ing. Marek Boháček
starosta

Za Nájomcu:

SWAN, a.s.
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec