

**DOHODA O ZÁNÍKU ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN ZO DŇA 20.06.2024
A ZÁPOČÍTANÍ POHĽADÁVOK**

uzatvorená podľa § 151p a § 580 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dohody:

Povinný:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc. - rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len ako „Povinný“)

Oprávnený:

Byteria, s. r. o.

Sídlo: Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 60769/B
Zastúpená: Bc. Jozef Goralka - konateľ
IČO: 44 978 847
IČ DPH: SK2022898251

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Povinný s Oprávneným ďalej spoločne ako „Účastníci dohody“ alebo jednotlivito ako „Účastník dohody“)

za nasledovných vzájomne dojednaných podmienok *(ďalej len ako „Dohoda“)*:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Účastníci dohody uzatvorili medzi sebou Zmluvu o zriadení vecných bremien zo dňa 20.06.2024, na základe ktorej Povinný zriadil v prospech Oprávneného vecné bremená charakteru „*in personam*“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 2975/2 v k.ú. Karlova Ves v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne koridor vecných bremien s nasledovným obsahom: (i) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a (ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve *(ďalej len ako „Zmluva“)*.

- 1.2. Za zriadenie vecných bremien podľa Zmluvy uhradil Oprávnený Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*).
- 1.3. Účastníci dohody za účasti tretej osoby – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B (*d'alej len ako „Tretej osoby“*) uzatvorili Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby a prevzatí záväzku zo dňa 18.11.2024, na základe ktorej Povinný zriadil v prospech Tretej osoby vecné bremená charakteru „*in personam*“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 2975/2 v k.ú. Karlova Ves v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne koridor vecných bremien s nasledovným obsahom: (i) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a (ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve (*d'alej len ako „Zmluva o zriadení VB“*).
- 1.4. Vecné bremená podľa Zmluvy o zriadení VB sa zriadili za jednorazovú odplatu vo výške 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*), ktorú sa na základe prevzatia záväzku zaviazal uhradiť v prospech Oprávneného Povinný (*d'alej len ako „Pohl'adávkou Povinného“*).
- 1.5. Účastníci dohody prejavili zhodný záujem na zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou a zrušení vecných bremien zriadených na jej podklade, a to za zmluvných podmienok dojednaných nižšie.

2. Predmet Dohody

- 2.1. Účastníci dohody sa dohodli, že zmluvný vzťah založený na základe Zmluvy zaniká a v spojení s tým zanikajú (zrušujú) v celom rozsahu aj vecné bremená zriadené na základe Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 2.2. Nakoľko sa Účastníci dohody v súlade s bodom 2.1 tejto Dohody dohodli na zániku vecných bremien zriadených na základe Zmluvy, Povinný sa zaväzuje do 5 (piatich) pracovných dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Dohody vrátiť (zaplatiť) Oprávnenému sumu jednorazovej odplaty výške 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*) (*d'alej len ako „Pohl'adávkou Oprávneného“*).
- 2.3. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané záväzky, pohľadávky, dlhy a ani iné nevyrovnané nároky, prípadne iné nesplnené právne povinnosti, ktoré by pre Účastníkov dohody vyplývali zo Zmluvy a/alebo Zmluvy o zriadení VB, okrem tých, ktoré sú uvedené bode 3.2 tejto Dohody, čím považujú vzájomné práva a povinnosti za vysporiadané.
- 2.4. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad (výmaz) vecných bremien podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na podklade tejto Dohody Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje a splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad (výmaz), ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 (desiatich)

kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad (výmaz) vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody doručí Povinnému kópiu návrhu na vklad (výmaz) vecných bremien do katastra nehnuteľností s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad (výmaz) vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody.

- 2.5. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu (výmaz) vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa Dohody, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody, znáša po dohode Účastníkov dohody v plnej výške Oprávnený.

3. Dohoda o započítaní pohľadávok

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je okrem iného aj vzájomný zápočet Pohľadávky Povinného proti Pohľadávke Oprávneného, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

- 3.2. Účastníci dohody sa dohodli, že si vzájomne započítajú nasledovné pohľadávky:

Pohľadávka Povinného voči Oprávnenému:	Pohľadávka Oprávneného voči Povinnému:
Pohľadávka Povinného vymedzená v bode 1.4. tejto Dohody, ktorá vznikla titulom nároku na zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o zriadení VB v celkovej sume 8.000,- EUR (<i>slovom: osemtisíc eur</i>).	Pohľadávka Oprávneného vymedzená v bode 2.2 tejto Dohody, ktorej synalagmaticky zodpovedá záväzok Povinného vrátiť Oprávnenému uhradenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien podľa tejto Dohody v celkovej sume 8.000,- EUR (<i>slovom: osemtisíc eur</i>).

- 3.3. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že právnym titulom zápočtu (splnenia) zaniká:

(i) Pohľadávka Povinného v sume 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*) v celom rozsahu, a

(ii) Pohľadávka Oprávneného v sume 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*) v celom rozsahu.

- 3.4. V rozsahu, v akom sa vzájomné pohľadávky vymedzené v bode 3.2. tejto Dohody kryjú, t. j. vo výške 8.000,- EUR (*slovom: osemtisíc eur*) sa započítavajú a titulom tohto zápočtu zanikajú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Účastníkmi dohody a písomne oznámiť Povinnému zverejnenie tejto Dohody do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 4.2. Ak by niektoré ustanovenia tejto Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných

ustanovení tejto Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Dohody.

4.3. Zánik vecných bremien zriadených podľa Zmluvy a uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené Správnou radou Univerzity Komenského v Bratislave na zasadnutí dňa 19.09.2024. Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave číslo 98/2024, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave číslo 98/2024.

4.5. Zmeny a doplnky obsahu tejto Dohody je možné robiť len po vzájomnej dohode Účastníkov dohody, a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.

4.6. Vzťahy Účastníkom dohody založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky

4.7. Dohoda je Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý Účastní dohody obdrží po podpise Dohody po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu (výmazu) vecných bremien do (z) katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy Dohody.

4.8. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, tejto porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Povinný:

Oprávnený:

Univerzita Komenského v Bratislave
prof. JUDr. Marek Števec, DrSc., rektor

Byteria, s. r. o.
Bc. Jozef Goralka, konateľ