

24/11/24

ZMLUVA O NÁJME č. 13/2024

Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ: MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča
V zastúpení: JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK66 0900 0000 0051 7178 7779
IČO: 420 80 312
IČ DPH: SK 2022500040
DIČ: 2022500040
Tel., e-mail: 053/4512522, mskks@levoca.sk

Nájomca: Jana Hulinová
Sídlo: Skalité 526, 023 14 Skalité
V zastúpení: Jana Hulinová
Bankové spojenie:
IČO: 50426117
DIČ: 1122400026
IČ DPH:
Tel.:

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:
objekt: **Kino – chodba a vstupná hala**
a **inventár** umiestnený v prenajatých priestoroch – 8 ks stôl 80x120cm, 10 ks pivné stoly 50x220cm, 25 ks pivné lavice 25x220cm, 10 ks kreslo 45x45cm.

Nájomca bude priestory užívať za účelom:
Trhový predaj – predaj textilu, obuvi, drogerie a spotrebného tovaru.

Článok III. Doba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor v dňoch 19.11.2024 od 08.00 hod. do 18.00 hod., t. j. spolu 10 hodín.

Článok IV. Nájomné

- Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.
- Výška nájomného za **1 hod.** prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **30 eur**
Spolu nájomné: **300 eur**, (slovom: tristo eur)

3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

Článok V.

Spôsob skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Trhového poriadku pre príležitostný trh konaný v chodbe a vstupnej hale budovy mestského kina, ktorý je súčasťou VZN mesta Levoča č. 2/2016, konkrétne čl. 1 – 8. Trhový poriadok je zverejnený priamo na trhovom mieste a taktiež i na webových stránkach mesta Levoča.
2. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
3. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 6 ods. 2, § 4 písm. b, o, § 5 písm. h, i, § 14 ods. 1, písm. a, b, g, ods. 2 písm. a, e zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 12 ods. 1 až 4 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
5. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
6. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
7. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 19.11.2024**.
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa 19.11.2024

Prenajímateľ
Za MsKS Le
JUDr. Zuzar