

**Dodatok č. 1
k ZMLUVE**

o nájme nebytových priestorov v ESt 400/110kV Varín medzi spoločnosťami SEPS a SSD, a.s.
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu/kód banky: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „Prenajímateľ“ alebo „SSD, a.s.“)

a

Nájomca: Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martin Magáth – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Bikár, PhD. – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
Číslo účtu/kód banky: 2620191900/1100
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2906/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „Nájomca“ alebo „SEPS“)

(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v ESt 400/110kV Varín medzi spoločnosťami SEPS a SSD, a.s., č. zmluvy: 2023-0418-1130222 (ďalej len „Zmluva“)

**Čl. 1.
Predmet dodatku**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. 2, bod 1. (predmet nájmu) Zmluvy tak, že jeho doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Elektrickej stanici 400/110kV Varín v budove s. č. 1067, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Varín na parcele č.2709/4, LV č.3221, vedený na Správe katastra v Žiline v nasledovnom rozsahu:
 - a. Nebytové priestory (1/2 dozorne s výmerou 80 m²) o výmere celkom 40 m²
 - b. Priestory sociálnej vybavenosti (denná miestnosť s kuchynkou 22 m², sociálne zariadenie 9,2 m²)

*o výmere celkom 31,2 m²
(ďalej aj ako „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“)*

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. 5, bod 1., bod 2. a bod 3. (Výška nájomného a platobné podmienky) Zmluvy tak, že ich doterajšie znenie sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
1. *Cena za nájom nebytových priestorov a služby s tým spojené je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a predstavuje :*
 - a. *sumu 31,93 EUR / m² bez DPH ročne za prenájom nebytových priestorov (kancelárie, dozorne, sklady) o celkovej rozlohe 40 m²*
 - b. *sumu 15,97 EUR / m² bez DPH ročne za prenájom priestorov sociálnej vybavenosti o celkovej rozlohe 31,2 m²*
 2. *Nájomné za nebytové priestory spolu predstavuje sumu 1775,46 EUR (slovom: tisícosemstosedemdesiatpäť Eur štyridsaťšesť centov) bez DPH za rok. K uvedenej cene nájmu bude dopočítaná DPH, prenajímateľ uplatní § 38 ods. 5 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.*
 3. *Cena za poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov (upratovanie, dodávka vody a odvoz smetí) je 2142,61 EUR (slovom: dvetisícstoštyridsaťdva EUR a šesťdesiatjeden centov) bez DPH za rok. K cene bude dopočítaná DPH podľa platných predpisov. V poskytovaných službách je zahrnuté:*
 - o *upratovanie (denné umývanie podlahy a vyprázdňovanie košov, 1x za mesiac utieranie prachu a ometanie pavučín, 1x za štvrtrok utieranie prachu zo svietidiel, 1x za rok umývanie okien a žalúzií)*
 - o *vývoz komunálneho zmesového odpadu (1x za 2 týždne)*
 - o *dodávka vody do sociálnych zariadení*

Čl. 2.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 1 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.2. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že tento Dodatok č. 1 a daňové doklady súvisiace s ním budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
- 2.3. Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk (Objednávateľ), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 2.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté ostávajú nezmenené a v platnosti.
- 2.5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon.

Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku č. 1 pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa ...

Prenajímateľ:

Nájomca:

SSD, s. r. o.

SEPS

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Magáth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Bikár, PhD.
podpredseda predstavenstva