

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 186/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **LIDL Slovenská republika, s. r. o.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
Konajúci: Ivan Udiljak, konateľ
Grzegorz Urban, konateľ
IČO: 35 793 783
DIČ: 202 027 94 15
IČ DPH: SK2020279415
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro
Vložka číslo: 176180/B

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 422/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m²,**

ktorý je v prospech povinného z vecného bremena zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 3986 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku *elektrickú NN prípojku* vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (9 m²)** geometrického plánu č. 17883369-058/2021, vyhotoveného Jozef Kupčulák – GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17 883 369 dňa 17.05. 2021 Ing. Ferdinandom Bolibruchom, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pniakom dňa 17.05. 2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 542/2021 dňa 01.06. 2021 (ďalej len „**GP č. 058/2021**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1555 v podiele 1/1 ako stavba s. č. 968 - Stredná odborná škola podnikania a služieb - postavená na parc. KN-C č. 448/3, pozemok parc. KN-C č. 448/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m² a pozemok parc. KN-C č. 448/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m².

4. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: „*Stredná odborná škola podnikania a služieb, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, IČO: 17 053 846.*“ Správa je zapísaná na LV č. 1555.

5. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/11 bod 10., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.02. 2024, pričom toto uznesenie tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 422/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m² vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (9 m²) GP č. 058/2021,**

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky alebo jej častí.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **18,00 EUR** (slovom: osemnásť eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 18,00 EUR (slovom: osemnásť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne **na číslo účtu/IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343 pod variabilným symbolom číslo** podľa priloženej faktúry.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Povinný z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1: Uznesenie 9/11 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja konaného dňa 26.02.2024;
- b) Príloha č. 2: Pravidlá Compliance spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že na vzťah založený touto zmluvou sa aplikujú Pravidlá Compliance spoločnosti Lidl Slovenská republika, s.r.o., ktoré tvoria Prílohu č.2 tejto zmluvy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 7-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a tri (3) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 04.10.2024

V Žiline, dňa 02.09.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ivan Udiljak v.r.
konateľ

Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka ŽSK

Grzegorz Urban v.r.
konateľ

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. februára 2024**

Uznesenie 9/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

10. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie **elektrickej NN prípojky** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísaného na **LV č. 3986** v prospech vlastníka: LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 ako

- **parc. KN-C č. 422/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m²** vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (9 m²)** geometrického plánu č. 17883369-058/2021, vyhotoveného Jozef Kupčulák - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17 883 369 dňa 17.05.2021 Ing. Ferdinandom Bolibruchom, autorizačne overeného Ing. Jozefom Pniakom dňa 17.05.2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 542/2021 dňa 01.06.2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, **striepiť** na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma;**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** vo výške **18,00 €**. Jednorazová odplata bola stanovená dohodou.

Žilina 12. marca 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurňová
predsedníčka