

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.12/2024

Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická

Esterházyovcov 712/10

924 34 GALANTA

zastúpená:

Ing. Beátou Kissovou

riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984

DIČ DPH: SK 2021009265

Bank. spoj.: ŠP

Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. Volodymyr Hryhorchak

Esterházyovcov 16

92401 Galanta

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájima-ťel' v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **prenájom telocvične(600,7m²)** a soc. zariadenie (24,6 m²), ktorá je v správe SOŠtech Galanta, **v utorok 19,00-20,30 hod.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi len na športové účely.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **19.11.2024 do 28.02.2025**
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenájímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne, najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
- (02) Výška nájomného za jednu hodinu telocvične je **7,50 €**, prenájom sociálne zariadenie za jednu hodinu **6,00 €**, prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu na hod. **20,00 €**. Celková suma nájmu za 1 hod **33,50 €/ hod.** Nájomca nie je platcom DPH. Ak nájomca nie je platiteľom DPH cena nájmu telocvične a sociálneho zariadenia sa účtuje bez DPH, a náklady spojené s nájomom s DPH. Ak nájomca je platiteľom DPH cena nájmu a náklady spojené s nájomom a účtujú s DPH.
- (03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomca uskutoční úhradu **do 15 dní** po ich obdržaní.
- (04) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených (vopred dohodnutých) hodinách prístup do priestorov telocvične a dá k dispozícii dohodnuté športové náradie.
- (02) Prenajímateľ odovzdá priestory telocvične v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku 1 bod (03) tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (03) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu z prevádzkových dôvodov alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SOŠtech Galanta. Prípadné zmeny harmonogramu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne týždeň vopred.
- (05) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť počas nájmu telocvične podľa článku 1, bod (02).
- (06) Nájomca je povinný oznámiť včas správcovi telocvične, že v dohodnutom čase nepríde.
- (07) Nájomca nemôže prenajať priestory v uvedenom čase poskytnúť inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (08) Nájomca v čase prenájmu telocvične zaparkuje svoje motorové vozidlo pred budovou školy.
- (09) Správca telocvične vpustí do telocvične cvičencov v prítomnosti inštruktora telesnej prípravy, pomocného cvičiteľa telesnej prípravy, riaditeľov(vedúcich) jednotlivých odborov alebo oddelení alebo nimi poverených pracovníkov, ktorí sú zodpovední za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení

Článok 6 Skončeniu nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) podľa aktuálnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 3, ods.(01).
 - c) bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcaovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať **Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja, Trnava.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenájomca – Trnavský samosprávny kraj, Trnava.

V Galante dňa, 15.11.2024

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ