

1300

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 46/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Č. zmluvy VSD:

## **Povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## **Investor stavby:**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „investor“)

a

## **Oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

## **František Pajpach,**

## **Východoslovenská distribučná, a.s.**

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke

vzťahy

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Obchodný register Mestského súdu Košice,  
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky  
10454

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to pozemku:  
- parc. č. KN-E 1078, druh pozemku orná pôda o výmere 5191 m<sup>2</sup>,  
zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoveným Ing. Michalom Nagyom, IČO: 51910853 dňa 22.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-404/24 sa zriaďuje vecné bremeno špecifikované v Článku II bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 16/2024“).

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, a to NN rozvodov v rámci stavby „IBV 7 rodinných domov Spišská Sobota“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 16/2024 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami, za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1 tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 793,61 € (slovom Sedemstodevät'desiattri eur a šesťdesiatjeden centov). Rozsah vecného bremena vymedzený Geometrickým plánom č. 16/2024 je 97 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 8,18 €/m<sup>2</sup> Znaleckým posudkom č. 351/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena, popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju

povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 195/2020 zo dňa 23. septembra 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 285/2024 zo dňa 24. októbra 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný, až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.
4. Poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.

#### Článok V

1. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 1 rovnopis, investor 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa \_\_\_\_\_  
Povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_  
Oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment

\_\_\_\_\_  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Poprade dňa \_\_\_\_\_  
Investor:

\_\_\_\_\_  
František Pajpach