

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/0276

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor:
Obchodné meno: **AXOR s.r.o.**
Sídlo: Adamovské Kochanovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
zastúpený: Martin Križko - konateľ
IČO: 36 346 331
zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka: 15880/R
DIČ: 2022037985
IČ pre DPH: SK2022037985
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*investor*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretích osôb - oprávnení z vecného bremena, ktorými sú:

Oprávnený z vecného bremena v I. rade

meno a priezvisko: Luba Bajzíkova
rodné priezvisko:
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena v I. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávněný z vecného břemena v II. rade

meno a priezvisko: Mário Belica

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávněný z vecného břemena v II. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)**Oprávněný z vecného břemena v III. rade (BSM)**

meno a priezvisko: Patrik Fraňo

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a

meno a priezvisko: Dominika Fraňová

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávněný z vecného břemena v III. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)**Oprávněný z vecného břemena v IV. rade**

meno a priezvisko: JUDr. Katarína Kuzmová

rodné priezvisko:

miesto trvalého pobytu:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej všetci oprávněný spolu len „*oprávněný z vecného břemena*“ v príslušnom gramatickom tvare)(ďalej všetky zmluvné strany spolu len „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)**Článek I**

1. Povinný z vecného břemena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Lieskove, v obci Melčice - Lieskové, v okrese Trenčín, zapísanej na LV č. 799 ako parcela registra C-KN parc. č. 704/1, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 4483 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Spoločnosť AXOR s. r. o. ako investor stavby „**IBV Pod hradskou**“ – Melčice – Lieskové zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov uvedenej stavby zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Melčice – Lieskové, spis. č. OcÚ MLS 2021/307-003/Th zo dňa 25.06.2021.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Lieskove, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 799 ako pozemok, parcela, registra KN - C parc. č. 704/1 o výmere 4483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, právo:

- uloženia kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 46 m²
- vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k rodinným domom súp č. 612, 613, 614, 615 v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 12 m²

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-177-22 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 704/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 22.11.2022 Ing. Tomáš Bagín, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.12.2022 pod č. 1751/22.

Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nižšie uvedených nehnuteľností:

- pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú Zemianske Lieskové, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín, evidovaných na LV 15 ako parcela registra C-KN s parc. č. 271/1 o výmere 153 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN s parc. č. 273/1 o výmere 388 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 612 umiestneného na pozemku evidovanom na LV 15 ako parcela C-KN s parc. č. 271/1, k.ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín. Uvedené nehnuteľnosti sú vo výhradnom vlastníctve (podiel 1/1) Ľuby Bajzíkovej,

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností;

- pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín, evidovaných na LV 1146 ako parcela registra C-KN s parc. č. 271/6 o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN s parc. č. 273/2 o výmere 416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 613 umiestneného na pozemku evidovanom na LV 1146 ako parcela C-KN s parc. č. 271/6, k.ú. Zemianske Lieskové, obec Melčice – Lieskové, okres Trenčín. Uvedené nehnuteľnosti sú vo výhradnom vlastníctve (podiel 1/1) Mária Belicu,

5. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov – Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určené povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 170/2023 zo dňa 27.11.2023

4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre každého oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

18. november 2024
V Trenčíne dňa
Povinný z vecného bremena:

8.11.2024
V Adamovské Kochanovce dňa
Investor:

.....
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška - predseda

.....
AXOR s.r.o.
Martin Križko - konateľ

Súhlas tretích osôb - oprávnených z vecného bremena s touto Zmluvou:

.....
Luba Bajzíkova

.....
Mário Belica

.....
Patrik Fraňo

.....
Dominika Fraňová

.....
JUDr. Katarína Kuzmová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 170/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- d) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 704/1 k. ú. Zemianske Lieskové v prospech Ľuby Bajzíkovej, Mária Belicu, Patrika Fraňa a Dominiky Fraňovej rod. Šišovskej, JUDr. Kataríny Kuzmovej rod. Slezákovej.**

U z n e s e n i e číslo 170/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a l u j e
zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 799 k. ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúcom sa v obci Melčice – Lieskové, okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 704/1 o výmere 4483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
strpieť právo:

- *uloženia kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 46 m²,*
- *vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k rodinným domom súp. č. 612, 613, 614, 615 v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 12 m²,*

podľa Geometrického plánu č. 36335924-177-22 na zriadenie vecného bremena na p.č. 704/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 22.11.2022 Ing. Tomáš Bagín, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.12.2022 pod číslom 1751/22,

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky a vybudovaného vjazdu
- na dobu neurčitú
- v prospech:
 - *Luby Bajzíkovej* a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 271/1 o výmere 153 m², č. 273/1 o výmere 388 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 612 na parc. č. 271/1 k. ú. Zemianske Lieskové,
 - *Mária Belicu*, a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 271/6 o výmere 125 m², č. 273/2 o výmere 416 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 613 na parc. č. 271/6 k. ú. Zemianske Lieskové,
 - *Patrika Fraňa a Dominiky Fraňovej*, (adr. manž.) a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 271/7 o výmere 125 m², č. 273/3 o výmere 414 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu súp. č. 614 na parc. č. 271/7 k. ú. Zemianske Lieskové,
 - *JUDr. Kataríny Kuzmovej* a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 271/8 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, č. 273/4 o výmere 467 m², druh pozemku záhrada a rodinného domu súp. č. 615 na parc. č. 271/8 k.ú. Zemianske Lieskové,
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Melčice - Lieskové vo výške 9,25 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 58 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 536,50 EUR (slovom: päťstotridsaťšesť eur päťdesiat centov), ktorú uhradí spoločnosť AXOR s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO: 36 346 331.

Hlasovanie poslancov č.11:

ZA:	38
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	1
PRÍTOMNÍ:	39
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK