

zdržujú na Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, je Nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá Prenajímateľovi za škody vzniknuté na Predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).

- 7.4. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmetnájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške zmluvne dojednaného Nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 7.5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 EUR. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 7.6. Nájomca užívajúci Predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod.

### **Článok VIII.** **Doba nájmu**

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **od 14.11.2024 do 20.06.2025 vrátane**.
- 8.2. Nájomca bude využívať učebňu v nasledovne dohodnutých časoch :

**Učebňa:**

Deň	čas- od hod	čas - do hod
Štvrtok	15:00	16:00

### **Článok IX.** **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

- 9.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj nasledovne:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,

zdržujú na Predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, je Nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá Prenajímateľovi za škody vzniknuté na Predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).

- 7.4. Uhradením zmluvnej pokuty sa Nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške zmluvne dojednaného Nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 7.5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 EUR. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 7.6. Nájomca užívajúci Predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod.

### **Článok VIII.** **Doba nájmu**

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **od 14.11.2024 do 20.06.2025 vrátane**.
- 8.2. Nájomca bude využívať učebňu v nasledovne dohodnutých časoch :

**Učebňa:**

Deň	čas- od hod	čas - do hod
Štvrtok	15:00	16:00

### **Článok IX.** **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

- 9.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj nasledovne:
- písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,