

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Snina**

Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
Zastúpená: Peter Vološin, [REDACTED]  
IČO: 00323560  
DIČ:  
IBAN:  
(ďalej len „Povinný“)

a

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka č.:1243/V  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČDPH: SK2020063518  
(ďalej len „Oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **okrese Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina**, evidovaných ako:
  - **parcela KN-E č. 6045**, vlastník **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, SR**, podiel 1/1, číslo listu vlastníctva 8216, výmera parcely 24409 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "**Snina – ul. Slovenského národného povstania - rozšírenie vodovodu**" a Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z..
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade s Prílohou 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

## Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

## Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovaných v čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

12. NOV. 2024

V Snine, dňa: .....

19. NOV. 2024

V Košiciach dňa: .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

A4.9/A-1

