

**Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**  
ako Prenajímateľ

a

**MUDr. András Puskáryov**  
ako Nájomca

---

**DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

---

2024

Táto DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Dikošová, člen predstavenstva - CFO a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Pavol Janoviak, telefón: + 421 (0)918 851 067, e-mail: [janoviak.pavol@dpb.sk](mailto:janoviak.pavol@dpb.sk), kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: [krajcovicova.zuzana@dpb.sk](mailto:krajcovicova.zuzana@dpb.sk) (ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane; a
- (2) **MUDr. András Puskáryov**, adresa trvalého bydliska: xxx, dátum narodenia: xxx, IČO: 50173057, registrovaný v Slovenskej komore zubných lekárov zapísaný v Registri lekárov pod registračným číslom: 4543 zo dňa 25.10.2019, DIČ:1122357324, IČ DPH: nie je platca, bankové spojenie: xxx., číslo účtu: xxx, IBAN: xxx, BIC (SWIFT): GIBASKBX, telefón: xxx, e-mail: [xxx](mailto:xxx) (ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej;

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu len „**Strany dohody**“ a každý samostatne len „**Strana dohody**“).

#### Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Strany dohody uzatvorili dňa 16.10.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, reg. č. N 11/2020 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska „Jurajov dvor“ za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v odbore stomatológia, o celkovej výmere 66,36 m<sup>2</sup>;
- (B) Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu neurčitú;
- (C) Strany dohody majú záujem ukončiť nájom nebytových priestorov na základe Zmluvy o nájme; a
- (D) Strany dohody majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s ukončením Zmluvy o nájme;

#### DOHODLO sa nasledovné:

### 1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom Dohody je zrušenie Zmluvy o nájme.
- 1.2 Zmluva sa ruší na základe dohody Strán dohody ku dňu účinnosti Dohody.
- 1.3 Zrušením Zmluvy o nájme nezaniká povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi príslušnú alikvotnú časť nájomného, dlžného nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa článku 2, Prílohy 3 a Prílohy 4 Zmluvy o nájme. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi príslušnú časť nájomného, dlžnú časť nájomného a náklady spojené s užívaním nebytového priestoru za podmienok uvedených v príslušnej faktúre vystavenej Prenajímateľom.
- 1.4 Strany dohody sa dohodli, že Nájomca odovzdá predmet nájmu v zmysle článku 10 ods. 10.4 Zmluvy o nájme.
- 1.5 Strany dohody vyhlasujú, že uzatvorením Dohody, po zaplatení nájomného, dlžného nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru, podľa tohto článku 1.3 Dohody, sa považujú všetky ich nároky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme za vysporiadané.
- 1.6 Strany dohody sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo alebo mohlo spochybniť zrušenie Zmluvy o nájme.

### 2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Práva a povinnosti z Dohody prechádzajú na právnych nástupcov Strán dohody. Žiadna zo Strán dohody nie je oprávnená previesť práva a povinnosti z Dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany dohody.

- 2.3 Strany dohody sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Strany dohody započítat' bez súhlasu druhej Strany dohody akúkoľvek svoju pohľadávku oproti akejkoľvek pohľadávke druhej Strany dohody.
- 2.4 Dohodu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných Stranami dohody.
- 2.5 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Dohody stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Dohody vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Strany dohody sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Dohode, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Dohody iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Strán dohody vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Dohody zachovaná.
- 2.6 Strany dohody zhodne prehlasujú, (i) že si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu dohody, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 2.7 Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Strany dohody dostanú po 1 (jednom) jej rovnopise.

## PODPISY STRÁN DOHODY

V Bratislave dňa 18.11.2024

### **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Meno: Mgr. Gabriela Dikošová  
Funkcia: člen predstavenstva - CFO

Meno: Ing. Michal Halomi  
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa 18.11.2024

### **MUDr. András Puskáryov**

Meno: MUDr. András Puskáryov