

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Nájomca

a

RUNFLEX s.r.o.
ako Podnájomca

DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

2024

Táto DOHODA O ZRUŠENÍ ZMLUVY (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Pavol Janoviak, telefón: + 421 (0)918 851 067, e-mail: janoviak.pavol@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Nájomca**“) na jednej strane; a
- (2) **RUNFLEX s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Mierová 60, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 431 533, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 137805/B, DIČ: 2121022596, IČ DPH: SK2121022596, bankové spojenie: xxx, IBAN: xxx, BIC (SWIFT): xxx, štatutárny orgán: Emin Topčagić, kontaktná osoba pre zmluvné veci: Emin Topčagić, telefón: xxx, e-mail: xxx (ďalej len „**Podnájomca**“) na druhej strane.

(ďalej Nájomca a Podnájomca spolu len „**Strany dohody**“ a každý samostatne len „**Strana dohody**“).

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Strany dohody uzatvorili dňa 14.12.2020 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, reg. č. N 13/2020 (ďalej len „**Zmluva o podnájme**“), predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov v objekte bývalého Sociálneho zariadenia „Mierová“ za účelom gastronomickej činnosti, o celkovej výmere 61,60 m²;
- (B) Zmluva o podnájme bola uzatvorená na dobu určitú a to do 31.01.2029;
- (C) Strany dohody majú záujem ukončiť podnájom nebytových priestorov na základe Zmluvy o podnájme skôr ako 31.01.2029; a
- (D) Strany dohody majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s ukončením Zmluvy o nájme;

DOHODLO sa nasledovne:

1 PREDMET DOHODY

- 1.1 Predmetom Dohody je zrušenie Zmluvy o podnájme.
- 1.2 Zmluva o podnájme sa ruší na základe dohody Strán dohody ku dňu **30.11.2024**.
- 1.3 Zrušením Zmluvy o podnájme nezaniká povinnosť Podnájomcu zaplatiť Nájomcovi príslušnú alikvotnú časť podnájomného a dlžného podnájomného podľa článku 2 a Prílohy 3 Zmluvy o podnájme. Podnájomca je povinný zaplatiť Nájomcovi príslušnú časť podnájomného a dlžnú časť podnájomného za podmienok uvedených v príslušnej faktúre vystavenej Nájomcom.
- 1.4 Strany dohody sa dohodli, že Podnájomca odovzdá predmet nájmu v zmysle článku 9 ods. 9.5 Zmluvy o podnájme.
- 1.5 Strany dohody vyhlasujú, že uzatvorením Dohody, po zaplatení podnájomného podľa tohto článku 1.3 Dohody, sa považujú všetky ich nároky vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme za vysporiadané.
- 1.6 Strany dohody sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo alebo mohlo spochybniť zrušenie Zmluvy o podnájme.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Práva a povinnosti z Dohody prechádzajú na právnych nástupcov Strán dohody. Žiadna zo Strán dohody nie je oprávnená previesť práva a povinnosti z Dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany dohody.

- 2.3 Strany dohody sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Strany dohody započítat' bez súhlasu druhej Strany dohody akúkoľvek svoju pohľadávku oproti akejkoľvek pohľadávke druhej Strany dohody.
- 2.4 Dohodu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných Stranami dohody.
- 2.5 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Dohody stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Dohody vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Dohody. Strany dohody sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Dohode, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Dohody iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Strán dohody vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Dohody zachovaná.
- 2.6 Strany dohody zhodne prehlasujú, (i) že si Dohodu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu dohody, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 2.7 Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Strany dohody dostanú po 1 (jednom) jej rovnopise.

PODPISY STRÁN DOHODY

V Bratislave dňa 08.11.2024

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Halomi
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa 18.11.2024

RUNFLEX s.r.o.

Meno: Emin Topčagić
Funkcia: konateľ