

Protokol CRZ č. 04718/2024-OV-0250147/24.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2 a § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Ladice**

sídlo : Ladice č. 219
951 77 Ladice

v zastúpení : Mgr. Alžbeta Lacziková
starostka obce

IČO : 00038440

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2 a § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva obci Ladice vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Zlaté Moravce

Obec: Ladice

Katastrálne územie: Ladice

Parcela registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
3081	120	zastavaná plocha a nádvorie	1170	1/1	19,05



ďalej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 19,05 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je nehnuteľnosť, pozemok registra „E“ KN parc. č. 3081 - podľa identifikácie parcela registra „C“ KN č. 2693/2, ktorá prešla do vlastníctva obec Ladice na základe Hospodárskej zmluvy o prevode vlastníctva a práva hospodárenia s majetkom č. HZ – 12/91 zo dňa 20.3.1991, avšak v konaní registra obnovenej evidencie nehnuteľností (ROEP) bola zapísaná v prospech Slovenskej republiky.

Čl. II **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 3081 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² je zaťažená vecným bremenom, nie je zaťažená záložným právom, ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela E KN č. 3081 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² je zaťažená vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno podľa § 11 § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. EKN č.3081 o výmere 120 m², v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č.644/2015 na vyznačenie vecného bremena, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Z 2314/15 -p.z.10/16;

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**



1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Ladiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Alžbeta Lacziková
starostka obce

