

KÚPNA ZMLUVA č. 11/2024

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC Veľké Uherce

zastúpená starostkou obce: Lýdia Korcová
sídlo: 958 41 Veľké Uherce č. 360
IČO: 00 311 294
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010
Kontakt: 038/7486201
E-mail: starosta@velkeuherce.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Žuchovský Ľubomír, rod. Žuchovský

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Opis nehnuteľnosti

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to podielu 1/1 a predáva:
- **parcelu registra KN C č. 3583/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 74/2024 zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Ššípková 12, 958 03 Malé Uherce, IČO: 52690016, úradne overeného dňa 28.08.2024 pod č. G1 313/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN C č. 3583/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

- (2) Kupujúci kupuje:
- **parcelu registra KN C č. 3583/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 74/2024 zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce, IČO: 52690016, úradne overeného dňa 28.08.2024 pod č. G1 313/24. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN C č. 3583/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľnosti, zistenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s článkom 4, časť C), bod 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Uherce (Smernica č. 2024-01), a to 16,85 €/m². Podľa uvedeného prípadne predávajúcemu za:
- 1/1 z parcely KN C č. 3583/54 (51 m²) – 859,35 €, **spolu (za 51 m²) 859,35 €.**
- (2) Kupujúci vyplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 859,35 € (slovom „osemstopäťdesiatdeväťeuratridsaťpäťcentov“) do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci Obec Veľké Uherce v zastúpení starostkou obce Lýdiou Korcovou svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 859,35 € (slovom „osemstopäťdesiatdeväťeuratridsaťpäťcentov“).

Článok V. Technický stav nehnuteľnosti

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- (2) Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.
- (3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ich kupuje.
- (4) Do držby a užívania kupovaných nehnuteľností kupujúci vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.
- (5) Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
- (6) Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.

Článok VIII.

Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v katastrálnom území Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- parcela registra C KN č. **3583/54**, výmera **51 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**.

v B časti LV:

**Žuchovský Ľubomír r. Žuchovský,
spoluvlastnícky podiel 1/1**

v C časti LV:

- bez zápisu

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy

sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- (4) V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Veľké Uherce, dňa *18.11.2024*

Úradná pečiatka obce Veľké Uherce

1./
predávajúci
Obec Veľké Uherce
zastúpená, starostka obce:

Lýdia Korcová v. r.

Lýdia Korcová

2./
kupujúci

Lubomír Žuchovský v. r.

Žuchovský Lubomír