

Dohoda o podmienkach využívania obecného majetku v prípade jeho sprístupnenia

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1 Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: Obec Malinovo

sídlo: Ul. Ludvíka Svobodu 17, 900 45 Malinovo
zastúpená: Ing. Edit Valacsai, starostka obce
kontaktné údaje: tel: 0911 726 655, e-mail: starostka@malinovo.sk
IČO: 00304921
DIČ: 2020662171
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0542 5112
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2: Spojená škola Malinovo

sídlo: Bratislavská 44, 900 45 Malinovo
zastúpená: PaedDr. Dajana Csóková, riaditeľka
IČO: 52 585 212
DIČ: 2121086550
(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok 2 Predmet dohody

1. Predmetom je úprava podmienok využívania sprístupneného obecného majetku, vrátane dvoch prístupových schodísk, vstupných predsiení, šatne, kuchyne so skladom, prípravnej miestnosti, chodby a sociálnych zariadení, spoločenskej sály, ktoré priestory sú umiestnené na 2. nadzemnom podlaží kultúrneho domu – stavby nachádzajúcej sa na Ul. Ludvíka Svobodu 11 v obci Malinovo, pričom ide o stavbu so súpisným číslom 170, druh stavby: budovy pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: kultúrne stredisko, ktorá je postavená na parc. reg. „C“, parc. č. 176/3 v kat. úz. Malinovo a ktorá je zapísaná na LV č. 685 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru pre okres Senec, obec Malinovo, kat. úz. Malinovo.
2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pre účely zabezpečenia stravy pre žiakov a pracovníkov zmluvnej strany 2 v období do 30.06.2025 (trvania návštevy bude každý deň v týždni v kalendárnom roku maximálne v čase od 11.00 hod. do 13.00 hod., okrem sobôt, nedeľ, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja a školských prázdnin.), dodržiavať všetky platné právne predpisy vzťahujúce sa k sprístupnenému predmetu. Zmluvná strana 2 nebude vykonávať podnikateľskú činnosť, resp. inú zárobkovú činnosť, a sprístupnenie využije výslovne na nepodnikateľské účely, a to na zabezpečenie verejného záujmu pre žiakov Spojenej školy Malinovo – organizačná zložka Základnej školy.

Článok 3

Ostatné dojednania

1. Zmluvná strana 2 na vlastné náklady a riziko môže v prípade sprístupnenia priniesť a umiestniť svoj hnuiteľný majetok, avšak zmluvná strana 1 nenesie žiadnu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie. Je zakázané vnášať hnuiteľné veci, ktoré by mohli spôsobiť ohrozenie života, zdravia, majetku alebo životného prostredia.
2. Zmluvná strana 2 ani ďalšie osoby bez súhlasu zmluvnej strany 1 nesmú vynášať príslušenstvo alebo inventár, ktorý je majetkom zmluvnej strany 1. V prípade potreby opravy alebo poškodenia, je zmluvná strana 2 povinná túto skutočnosť oznámiť zmluvnej strane 1. V opačnom prípade sa toto jej konanie môže považovať za protiprávnu činnosť, ktorá bude smerovať k prijatiu opatrení.
3. Zmluvná strana 2 je povinná zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti, a to vrátane dodržania hygienických noriem hluku, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov o ochrane pred požiarmi vrátane zabezpečenia vhodných protipožiarnych opatrení, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov o predchádzaní vzniku škôd, ochrany verejného priestranstva, ochrany obecného majetku ako aj majetku tretích osôb, vrátane predpisov, vyplývajúcich z nariadenia opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR.
4. Zmluvná strana 2 je povinná zabezpečiť odstránenie nedostatkov na vlastné náklady, pokiaľ ich v predmete návštevy zapríčinila vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jej možnosti. Zmluvná strana 2 je povinná upozorniť zmluvnú stranu 1 na nedostatky v oblastiach vyplývajúcich zo záväzných právnych predpisov, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii zmluvnej strany 1.
5. Zmluvná strana 1 sa vzdáva akejkoľvek zodpovednosti pri škode, prípadne akejkoľvek škody na zdraví vzniknutej v dôsledku nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany zmluvnej strany 2.
6. Zmluvná strana 2 je povinná dodržiavať zásady bezpečného správania sa v predmete návštevy ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať aj od osôb vykonávajúcich pre zmluvnú stranu 2 akúkoľvek činnosť alebo nachádzajúcich sa v sprístupnených priestoroch s participáciou zmluvnej strany 2.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo zrušenie tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán písomnou formou – vo forme oboma zmluvnými stranami podpísaného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala pri podpise po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Malinove dňa 18.11.2024

Zmluvná strana 1
Ing. Edit Valacsai
starostka obce

Zmluvná strana 2
PaedDr. Dajana Csóková
riaditeľka