

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Smižany**  
Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
Zastúpený: Mgr. Miroslava Szitová PhD., starostka obce  
Zástupca oprávnený rokovať  
za objednávateľa: Mgr. Miroslava Szitová PhD., starostka obce  
IČO: 00 691 721  
DIČ: 2020715554  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0034 1263 7001  
Telefón: 053/443 14 83, kl. 202  
Email: miroslava.szitova@smizany.sk  
(ďalej v texte len „objednávateľ“)

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Urban Pro, s.r.o.**  
Sídlo: Okružná 18, 058 01 Poprad  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sro, vložka číslo 28166/P  
Zastúpený: Ing. arch. Dušan Genčanský – konateľ spoločnosti  
Zástupca oprávnený rokovať  
za zhotoviteľa: Ing. arch. Dušan Genčanský  
IČO: 47 079 860  
DIČ: 2023788613  
DIČ DPH: SK2023788613  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK49 5600 000 0061 2629 3002  
Telefón: 0903 706810  
Email: gencansky@gmail.com  
(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

### II.

#### Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
  - a) ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.05.2024 a dohodnutá hranica riešeného územia
  - b) geodetické zameranie riešeného územia, vrátane zamerania zelene a inžinierskych sietí (Geoplán spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, august 2024)
- 2.2. Východiskové údaje:
  - 2.2.1. Názov stavby: **„Revitalizácia parku pred kultúrnym domom Smižany“**
  - 2.2.2. Miesto stavby: Park pred kultúrnym domom, k. ú. Smižany
  - 2.2.3. Stavebník: Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 3.1.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou.
- 3.1.2. Objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VI. tejto zmluvy

### IV. Dielo

- 4.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie dokumentácie pre stavbu „Revitalizácia parku pred kultúrnym domom Smižany“ v dohodnutom rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
  - a) **Dokumentácia pre územné konanie na podklade urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdií a vykonaného dendrologického prieskumu** vypracovaná podľa pokynov objednávateľa, v zmysle STN, v primeranom rozsahu §-u 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., odpovedajúcom významu a predpokladaných účinkoch stavby podľa ods.(4), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov sietí a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b) **Projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej dokumentácie** podľa pokynov objednávateľa, v zmysle STN, v primeranom rozsahu §-u 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z. odpovedajúcom významu a zložitosti predmetu zmluvy podľa čl. III, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov sietí a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Rozsah predmetu zmluvy je v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 4.3. Dielo podľa čl. IV, bod 4.1.1 písm. a) a b) odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach + 1x na CD nosiči v PDF a XLS formáte.

### V. Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. IV. ods. 4.1.1 odovzdaním všetkých písomností v termíne:
  - a) **Dokumentácia pre územné konanie (na podklade urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdií a vykonaného dendrologického prieskumu):**  
do piatich kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy o dielo,
  - b) **Projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej dokumentácie:**  
do štyroch týždňov od odovzdania a prevzatia projektu pre územné konanie.
- 5.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve v čl. VIII.
- 5.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.4. Objednávateľ splní svoj záväzok prevzatím riadne zhotoveného diela a zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa čl. VII.

## **VI.** **Cena**

- 6.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 6.2. Cena za dielo v rozsahu podľa čl. IV, bod 4.1.1 je nasledovná:

<b>a) Dokumentácia pre územné konanie (na podklade urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdie a vykonaného dendrologického prieskumu):</b>	<b>5 570,00 €</b>
<b>b) Projekt pre stavebné povolenie v podrobnosti realizáčnej dokumentácie:</b>	<b>6 730,00 €</b>
<b>Cena za dodávku celkom bez DPH:</b>	<b>12 300,00 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>2 460,00 €</b>
<b>Zmluvná cena spolu vrátane DPH</b>	<b>14 760,00 €</b>

- 6.3. V cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej ku dňu podpisu zmluvy.
- 6.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a vyjadrení, tiež trovy zhotoviteľa na potrebné vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poisťné)
- 6.4. V cene podľa bodu 6.2 nie sú zahrnuté náklady za prieskumné práce (geologické, geodetické, hydrologický prieskum a pod.), vypracovanie projektovej dokumentácie technologických častí, vizualizácie, vyhotovenie makiet a modelov, dielenská dokumentácia zhotoviteľa, práce súvisiace s dokladovaním majetkovej podstaty, majetkoprávnym vysporiadaním, správne poplatky (kolky, poplatky za stanoviská a pod.).
- 6.5. V prípade, že bude zastavená, alebo prerušená príprava realizácie stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu preukázaných nákladov.

## **VII.** **Platobné podmienky**

- 7.1. Cenu za zhotovenie predmetu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
- 7.1.1. Termín: po vyhotovení urbanisticko-architektonickej a krajinárskej štúdie  
Čiastka: 4 000,00 € + DPH
- 7.1.2. Termín: po vyhotovení dokumentácie pre územné rozhodnutie  
Čiastka: 4 000,00 € +DPH
- 7.1.2. Termín: po vyhotovení dokumentácie pre stavebné povolenie  
Čiastka: 4 300,00 € + DPH
- 7.2. Poplatky prípadne iné náklady nezahrnuté v cene uvedené v čl. 6.4. tejto zmluvy bude zhotoviteľ faktúrovať samostatne.
- 7.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## **VIII.** **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.
- 8.2 Meškanie s dodaním podkladov môže mať za následok predĺženie dohodnutých termínov.

## IX.

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Vady projektu musí objednávateľ písomne oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. K reklamácii doloží, pokiaľ je to možné, aj vierohodné dôkazné prostriedky a uvedie svoje požiadavky na odstránenie väd.
- 9.3 Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu zmluvy, alebo k zastaveniu prác zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, ktoré vykonal a zároveň je povinný tieto práce odovzdať objednávateľovi najneskôr do 30 dní.

## X.

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 10.4 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť tejto zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Smižanoch, dňa:.....

Za objednávateľa:

V Poprade, dňa: .....

Za zhotoviteľa:

-----  
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.,  
starostka obce

-----  
Ing. arch. Dušan Genčanský  
konateľ spoločnosti