

Kúpna zmluva o predaji majetku obce (obecného pozemku) občanovi

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kružná
049 51 Kružná č. 139
IČO: 594776
zastúpená Ondrejom Liptákom – starostom obce

Kupujúci:

Szilárd Denčo-Hristov, rod. Denčo-Hristov
r. č. 8201 [redacted] 1982
č. OP: JES [redacted]
trvalým b [redacted]
občan Slo [redacted]

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - **parcely č. 1011/3 ostatná plocha evidovaného ako parcela registra „E“ zapísanej na LV č. 439 v k. ú. Kružná** ako jej výlučné vlastníctvo v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva **časť z parcely č. 1011/3 ostatná plocha, parc. č. 474/8 zastavaná plocha ako parcela registra „C“ vo výmere 32 m² na základe geometrického plánu č. 36210161-136/2024 zo dňa 6.11.2024.**
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2/ tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a vyhlasuje, že mu je stav tejto nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy v prírode nachádza.
4. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce bez tiarch a obmedzení .

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2/ tejto zmluvy je **3,32 Eur/m², spolu vo výške 106,24 Eur, slovom jednastošesť eur 24 centov.**
2. Obecné zastupiteľstvo v Kružnej uznesením č. 104 zo dňa 12.11.2024 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu za kúpnu cenu 3,32 Eur/m².

3. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy **kúpnu cenu v sume 106,24 Eur, slovom jednošesť eur 24 centov** na účet obecného úradu 23921582/0200, IBAN: SK55 0200 0000 0000 2392 1582.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito a zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Rožňava - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Kružnej, dňa 14. novembra 2024

Predávaj

Obec Kružná
zastúpená starostom
Ondrejom Liptákom



Kupujúci:

Szilárd Der
rod. Szilárd I

