

Dohoda o užívaní nebytového priestoru

Poskytovateľ: Obec Vernár
zastúpená starostom obce Ondrejom Ondrušom
adresa: Hlavná 171/65, 059 17 Vernár
IČO: 00326682
DIČ: 2020675019
Bankové spojenie: VÚB Poprad, SK16 0200 0000 0000 2502 5562
(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Vernár
zastúpené: Helena Mrukviová – predseda spoločenstva
adresa: Hlavná 171, 059 17 Vernár
IČO: 31 950 485
DIČ: 2020676262
Bankové spojenie: SLSP Poprad, SK64 0900 0000 0000 9328 5497
(ďalej len „užívateľ“)

Článok 1

Predmet užívania

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytového priestoru bývalej knižnice, na prvom poschodí nebytovej budovy súpisné číslo 171 na parcele KN-C č. 69/2 zapísanej na liste vlastníctva číslo 1054 pre k. ú. a obec Vernár, okres Poprad, rozmery priestoru: 4,80 m x 6,975 m, výmera priestoru: 33,50 m², priestor je ohraničený vstupnými dverami s mrežou, prístupný je cez hlavný vstup do budovy, po vnútornom schodisku, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku. (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Nebytový priestor je pripojený na rozvody elektriny z fakturačného merania poskytovateľa. Vykurovanie nebytového priestoru zabezpečuje poskytovateľ.

Článok 2

Podmienky užívania

1. Poskytovateľ prenecháva užívanie nebytového priestoru užívateľovi na účel umiestnenia kancelárie, archívu a sídla Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Vernár.
2. Dohoda o užívaní nebytového priestoru sa uzatvára na obdobie do 31.12.2026.
3. Poskytovateľ spolu s priestorom protokolárne odovzdá užívateľovi jednu sadu kľúčov obsahujúcu kľúč od hlavného vstupu do budovy, od mreže pred vstupom na vnútorné schodisko sprístupňujúce 1. poschodie, od mreže pred vstupnými dverami do nebytového priestoru a od samotných vstupných dverí do nebytového priestoru.
3. Užívateľ berie na vedomie, že po uplynutí dohodnutej doby užívania nebytového priestoru je povinný tento priestor vypratať, zmeniť si sídlo v príslušných dokumentoch a registroch a protokolárne vrátiť sadu kľúčov.
4. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi nebytový priestor do užívania na dohodnutý účel bezodplatne.
5. Užívateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi:

- spotrebu elektrickej energie v nebytovom priestore paušálnou sumou 100,00 € ročne. Paušálna suma zahŕňa spotrebu elektrickej energie pre bežné kancelárske spotrebiče (prevádzka počítačov, kávovaru a pod.).
- náklady na vykurovanie nebytového priestoru prepočítané percentuálne na základe skutočných nákladov na vykurovanie za vykurovaciu sezónu v pomere vykurovanej plochy nebytového priestoru k celkovej vykurovanej ploche budovy, tj. $33,50 \text{ m}^2 / 485,25 \text{ m}^2 \times 100 = 6,90\%$.
Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré neupravuje táto dohoda sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
3. Podmienky tejto dohody boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vernári č. 149/2024 zo dňa 12.11.2024.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
5. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdzujú, že dohode porozumeli a súhlasia s ňou.

Príloha:

- súhlas spoluvlastníka

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Vo Vernári, dňa 13.11.2024

Vo Vernári, dňa 13.11.2024

.....
Ondrej Ondruš

starosta obce

.....
Helena Mrukviová

predseda UaPPS Vernár