

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu č. ZoPMS - 875/2024

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 588 až 610 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník

(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica - riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Kamenica nad Cirochou**
Sídlo: Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zastúpený: Ing. Štefan Rak - vedúci odštepného závodu Kamenica nad Cirochou

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Kamenica nad Cirochou

Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 00 323 101
DIČ: 2021232653
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
Zastúpený: Ing. Monika Hamad'aková - starostka obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (v podiele 1/1) a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, zapísaného na:
 - LV č. 1934 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 671/6 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 671/16 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 671/19 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 671/20 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 671/24 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „E“ č. 847/1 o výmere 1536 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemku parcela registra „E“ č. 847/6 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „E“ č. 847/7 o výmere 421 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - LV č. 487 vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/1 o výmere 2095 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/17 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/18 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/19 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/20 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parcela registra „C“ č. 675/21 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok“ alebo „predmet odplatného prevodu“).*
2. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s nehnuteľným majetkom špecifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý spravuje nakladať v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi.
 3. Zmluvné strany konštatujú, že na odplatný prevod nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu

predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to Rozhodnutím číslo SEEK-41-73/2024 zo dňa 24. októbra 2024 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý zástupca predávajúceho ako štátny podnik spravuje.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet odplatného prevodu, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho výlučné vlastnícke právo k tomuto predmetu odplatného prevodu a záväzok kupujúceho predmet odplatného prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet odplatného prevodu, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 700 EUR, slovom: päťtisíc sedemsto eur** vrátane DPH podľa platných predpisov.
2. Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o kúpnej cene vychádzali zo Znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 06.07.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku a nemá voči nemu žiadne výhrady.
4. Kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim, ktorú tento odovzdá kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti účtovného dokladu. Kúpna cena sa považuje za úplne zaplatenú až dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v zmysle vystavenej faktúry, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom predmetu odplatného prevodu a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, špecifikovanej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy.

3. O odovzdaní predmetu odplatného prevodu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, špecifikovaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, špecifikovaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho ako potvrdenie o prevzatí nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim a jeden pre kupujúceho ako potvrdenie o odovzdaní nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy predávajúcemu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, špecifikovanému v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III bod 1. tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú a nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
7. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu, konkrétne na pozemkoch parcely registra „E“ č. 847/1, 847/6, 847/7 a parcely registra „C“ č. 671/24, bližšie špecifikovaných v Článku I. bode 1 tejto zmluvy, je pod V- 622/2020 zriadené *„vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parcelné číslo 847/1, trvalý trávny porast o výmere 1536 m², parcelné číslo 847/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcelné číslo 847/7, trvalý trávny porast o výmere 421 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 675/7, ostatná plocha o výmere 9319 m², parcelné číslo 671/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² strieť na predmetných pozemkoch uloženie, užívanie, opravy, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 32389833-80/2019 vyhotoviteľa Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 23.01.2020 pod č. G1 - 8/2020, zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3092/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2305 m², zo dňa 18.03.2020- 78/20, 266/20.“* Vecné bremeno viaznuce na vyššie uvedenom predmete prevodu je zapísané na LV č. 1934, k.ú. Kamenica nad Cirochou v časti C: ĽARCHY.
8. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu, konkrétne na pozemku parcely registra „C“ č. 675/1, bližšie špecifikovanom v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, je pod Z 618/2013 zriadené *„Zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 34974628- 50/2010 zo dňa 05.10.2010 spoločnosti Juraj Maška GEOMA Geodetické práce Humenné na parc. CKN č. 675/1 - ostatné plochy o výmere 2143 m² - 109/13.“* Zákonné vecné bremeno viaznuce na uvedenom predmete prevodu je zapísané na LV č. 487, k.ú. Kamenica nad Cirochou v ČASTI C: ĽARCHY.

9. Predávajúci prehlasuje a kupujúci ďalej berie na vedomie, že na predmete prevodu, konkrétne na pozemku parcely registra „C“ č. 675/1, bližšie špecifikovanom v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, viazne vecné bremeno a to: „*vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku CKN parcelné číslo 675/1 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 267/2023, G1- 169/2023 zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V- 2142/2023, č.z. 350/23.*“ Vecné bremeno je zapísané na LV č. 487, k.ú. Kamenica nad Cirochou v ČASTI C: ĽARCHY.
10. Zmluvné strany konštatujú, že vo vzťahu k časti predmetu prevodu, konkrétne k pozemkom parcely registra „C“ parcely č. 671/6, 671/16, 671/19, 671/20 , 671/24, zapísaným na LV č. 1934, k.ú. Kamenica nad Cirochou a k pozemkom parcely registra „C“ č. 675/18, 675/19, 675/20 a 675/21, zapísaným na LV č. 487, k.ú. Kamenica nad Cirochou, bližšie špecifikovaným v Článku I. bode 1. tejto zmluvy (v časti špecifikovanej v nižšie uvedenej nájomnej zmluve) sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zároveň zmluvnými stranami nájomnej zmluvy, a to konkrétne Nájomnej zmluvy č. NZ 320/2020 zo dňa 29.05.2020, a to predávajúci ako prenajímateľ a kupujúci ako nájomca. Uvedený nájom je zapísaný na LV č. 1934 a na LV č. 487 vedenými Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pre Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou a to v ČASTI B: VLATNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI. Zmluvné strany konštatujú, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria časť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a ktoré sú zároveň predmetom nájmu podľa vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa nájomný vzťah skončí zo zákona ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
11. Kupujúci bol oboznámený s obsahom Geometrického plánu č. 34810668-62/2024 zo dňa 02.05.2024 a zaväzuje sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu – pozemkom parcely registra „C“ č. 675/1 a č. 675/20 zriadiť ako povinný z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na parcelách KN registra „C“ č.: 675/1 a č. 675/20, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť právo správy a údržby vodovodného a plynového vedenia v prospech vlastníka parcely KN registra „C“ č. 3103 (LV č. 202), a to v rozsahu uvedeného Geometrického plánu č. 34810668-62/2024 zo dňa 02.05.2024 po jeho úradnom overení.
12. Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou schválilo nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu odplatného prevodu, špecifikovaného v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, v prospech obce a kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy uznesením č. 90 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.11.2024.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000

Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Prílohou č. 1 tejto zmluvy, je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - Rozhodnutie číslo SEEK-41-73/2024 zo dňa 24. októbra 2024.

V Kamenici nad Cirochou, dňa

V Kamenici nad Cirochou, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Slovenská republika
zastúpená správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepny závod Kamenica nad Cirochou
Zast.: Ing. Štefan Rak - vedúci o.z.

.....
Obec Kamenica nad Cirochou
Zast.: Ing. Monika Hamad'aková
starostka obce