

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci v 1. rade:** Milan Mastrák, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novof [REDACTED] 029 55 Novof
štátny občan SR, (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúci v 2. rade:** Vladimír Mastrák, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novof [REDACTED] 029 55 Novof
štátny občan SR, (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúci v 3. rade:** Ivetta Berešová, rod. [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novof [REDACTED] 029 55 Novof
štátny občan SR, (ďalej len „Predávajúci v 3. rade“)
- (ďalej Predávajúci v 1. rade až 3. rade spoločne len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
- (Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 8481 ako pozemok KN-E parc. č. 5076/2 trvalý trávny porast o výmere 10 m² (ďalej len ako „Pozemok č. 1“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku č. 1 je:
- a) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehnuteľnosti je 4/15 k celku,
 - b) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehnuteľnosti je 7/15 k celku,
 - c) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 3. rade k Nehnuteľnosti je 4/15 k celku.
- 1.2 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 8482 ako pozemok KN-E parc. č. 5078/2 trvalý trávny porast o výmere 29 m² (ďalej len ako „Pozemok č. 2“), pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov Predávajúcich k Pozemku č. 2 je:
- a) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade k Nehnuteľnosti je 4/15 k celku,
 - b) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 2. rade k Nehnuteľnosti je 4/15 k celku,
 - c) veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 3. rade k Nehnuteľnosti je 7/15 k celku.
- 1.3 Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označujú len ako „Pozemky“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely** tak ako sú definované v bode 1.1 k Pozemku č. 1 a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku č. 1 od Predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.
- 2.2 **Predávajúci predávajú Kupujúcemu svoje Spoluvlastnícke podiely** tak ako sú definované v bode 1.2 k Pozemku č. 2 a Kupujúci celé Spoluvlastnícke podiely k Pozemku č. 2 od Predávajúcich kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.
- 2.3 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 (v podiele 1/1 k celku).

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²** v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novoť a schválená uznesením č. 119/2023 (Pozemok č. 1) a uznesením č. 121/2023 (Pozemok č. 2), prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 31.03.2023.
- 3.2 Kúpna cena Pozemkov podľa bodu 3.1 pri jednotlivých Predávajúcich určená podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na Pozemkoch, predstavuje nasledovné sumy:
- a) **Predávajúci v 1. rade spolu vo výške 21,08 eur.** Z toho kúpna cena za:
- Pozemok č. 1 vo výške 5,39 eur (2,66 m² x 2,03 eur),
 - Pozemok č. 2 vo výške 15,69 eur (7,73 m² x 2,03 eur),
- b) **Predávajúci v 2. rade spolu vo výške 25,14 eur.** Z toho kúpna cena za:
- Pozemok č. 1 vo výške 9,45 eur (4,66 m² x 2,03 eur),
 - Pozemok č. 2 vo výške 15,69 eur (7,73 m² x 2,03 eur),
- c) **Predávajúci v 3. rade spolu vo výške 32,85 eur.** Z toho kúpna cena za:
- Pozemok č. 1 vo výške 5,39 eur (2,66 m² x 2,03 eur),
 - Pozemok č. 2 vo výške 27,46 eur (13,53 m² x 2,03 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť bol schválený uznesením č. 119/2023 (Pozemok č. 1) a uznesením č. 121/2023 (Pozemok č. 2)**, prijatými na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 31.03.2023.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemkov a Pozemky kupuje bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.

5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 09-04-2024

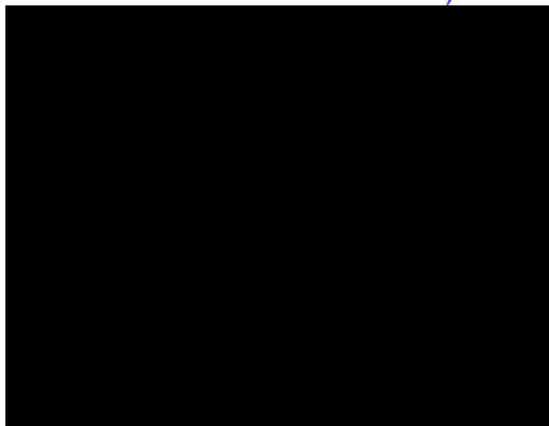
Kupujúci
Obec Novot'

Ing. Dušan Jendrašik
starosta obce

V Novoti, dňa 15-11-2024

Predávajúci

Poradie	Meno a priezvisko	Úradne osvedčený podpis
1.	Milan Mastrák	
2.	Vladimír Mastrák	
3.	Iveta Berešová	



Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny



Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny