

ZMLUVA O DIELO

OBJEDNÁVATEĽ

<i>názov:</i>	Základná škola Starozagorská 8, Košice
<i>sídlo:</i>	Starozagorská 8, 040 23 Košice
<i>statutárny orgán</i>	Mgr. Silvia Tóthová
<i>identifikačné číslo organizácie (IČO):</i>	31985921
<i>DIČ:</i>	2020960744
<i>bankové spojenie</i>	Prima banka a.s.
<i>IBAN:</i>	SK07 5600 0000 0005 0390 4001
<i>zástupca vo veciach technických na realizáciu diela :</i>	Mgr. Silvia Tóthová, Ing. Viktória Šteinerová-odborný dozor stav.prác
<i>kontaktný email:</i>	riaditel@zsstarozagorska.sk
<i>telefónne číslo:</i>	0911982113

ZHOTOVITEĽ

<i>obchodné meno / názov:</i>	BROLSTAV, s.r.o.
<i>sídlo:</i>	Golianova 24, 040 18 Košice
<i>zástupca vo veciach zmluvných:</i>	Ivan Bruckner
<i>identifikačné číslo organizácie (IČO):</i>	36574066
<i>Identifikačné číslo DPH (IČ DPH):</i>	SK2021758398
<i>registrácia / zápis:</i>	Obchodný register Mestského súdu v Košiciach Vložka číslo: 14331/V
<i>bankové spojenie:</i>	Prima banka a.s.
<i>IBAN:</i>	SK76 5600 0000 0072 9388 2001
<i>kontaktný email:</i>	brostavsro@gmail.com
<i>telefónne číslo:</i>	0902920830

ÚVODNÉ USTANOVENIA

PREAMBULA

2.1.1. Strany uzavierajú túto Zmluvu o dielo podľa § 536 – § 565 Obchodného zákonníka.

2.2. ÚČEL

2.2.1. Účelom tejto Zmluvy je úprava vzťahov, t. j. práv a povinností strán, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré vznikajú v súvislosti s odplatným vykonaním / zhotovením zadaného diela.

2.3. ROKOVANIE O UZATVORENÍ ZMLUVY

2.3.1. Návrh na uzavretie tejto Zmluvy bol stranám predložený tak, aby mali dostatok času sa s ním zrozumiteľne a jednoznačne oboznámiť.

2.3.2. Strany pri rokovaní o uzavretí tejto dohody dbali, aby sa pri úprave vzťahov (práv a povinností) vyplývajúcich z tejto dohody odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY

- 3.1.1. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je potrebné vykladať v súlade s jej účelom, pričom sa vezme náležitý zreteľ na všetky okolnosti súvisiace s ňou, včítane rokovania o jej uzavretí a praxe, ktorú strany medzi sebou zaviedli, ako aj následného správania strán. Výklad tejto Zmluvy nesmie protirečiť tomu, čo je v jej slovách a vetách jasné a nepochybné. Žiadna zo strán sa však nesmie dovolávať slov a viet tejto Zmluvy proti jej účelu a zmyslu. Zároveň každý bod tejto Zmluvy je potrebné vykladať v súlade s právom, najmä v súlade s právnymi predpismi.
- 3.1.2. Pokiaľ sa nepreukáže opak predpokladá sa, že pri rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy strany konali starostlivo a s potrebnými znalosťami, a že mohli pri svojom rozhodovaní v dobrej viere rozumne predpokladať, že konajú informovane a v obhájiteľnom záujme, pričom sa zároveň predpokladá, že každá strana má rozumové schopnosti na úrovni priemerne spôsobilej osoby schopnej vnímať a posúdiť účel tejto Zmluvy, ako i jazykové vyjadrenie ustanovení obsiahnutých v tejto Zmluve.
- 3.1.3. Pokiaľ sa nepreukáže opak predpokladá sa, že táto Zmluva je platná, najmä s ohľadom na to, že táto Zmluva sa uzavrela slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že jej plnenie je možné, a že ak je jej význam nepochybný, nie je neplatná pre chyby v písaní a počítaní.

3.2. ZÁKLADNÉ POJMY

- 3.2.1. Touto Zmluvou je Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 – § 565 a § 262 Obchodného zákonníka; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, sa touto Zmluvou rozumejú aj jej prílohy, ako i jej písomne dodatky, resp. dohody, ktoré sa dotýkajú zmeny a zániku práv alebo povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré sa dotýkajú vzniku práv alebo povinností súvisiacich s ňou [inak tiež „Zmluva“].
- 3.2.2. Objednávateľ, určený na líci tejto Zmluvy, je právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) [inak tiež „objednávateľ“].
- 3.2.3. Zhotoviteľ, určený na líci tejto Zmluvy, je právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) [inak tiež „zhotoviteľ“].
- 3.2.4. Dielo sa rozumie výmena osvetlenia objektu objednávateľa, resp. jeho častí osvetľovacích systémov, ako aj výmena časti okien tohto objektu a je výlučne určené v tejto Zmluve (bod 4.1. – 4.4.) a v jej prílohách, ak sa strany nedohodnú inak [inak tiež „dielo“].
- 3.2.5. Cena a spôsob jej určenia, je dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a je výlučne určená v tejto Zmluve (bod 5.1. – 5.4.) a v jej prílohách, ak sa strany nedohodnú inak [inak tiež „cena“].

3.3. ZÁKLADNÉ VYHLÁSENIA

- 3.3.1. Strany vyhlasujú, že pri rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy mali možnosť riadne a včas požiadať o právne poradenstvo / právnu pomoc (právne služby), a o ďalšie formy poradenstva / pomoci (ďalšie služby), potrebné pre uplatňovanie alebo bránenie ich práva.
- 3.3.2. Strany vyhlasujú, že účel tejto Zmluvy ako i jej základné princípy sú im určité, zrozumiteľné a jednoznačné.
- 3.3.3. Strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Strany zároveň vyhlasujú, že pri uzavieraní tejto Zmluvy nikto, najmä nie druhá strana, nezneužila ich tieseň, neskúsenosť, rozumovú vyspelosť, rozrušenie, dôverčivosť, ľahkomyselnosť, finančnú závislosť alebo neschopnosť plniť jej záväzky (akékoľvek), a to najmä s ohľadom na to, že pred uzavretím tejto Zmluvy mali možnosť požiadať o právne poradenstvo / právnu pomoc (právne služby), a o ďalšie formy poradenstva / pomoci (ďalšie služby).

DIELO

4.1. URČENIE DIELA

4.1.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela – stavebných prác :

- názov diela : **Zvýšenie energetickej efektívnosti Základnej školy Starozagorská 8, Košice**
- miesto prác : Základná škola Starozagorská Košice, ul. Starozagorská 8, 040 23 Košice, budova so súpisným číslom 3104, na parcele č. 3755/76, 3755/569, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres: Košice II, obec: Košice Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach LV č. 965.

4.2. ROZSAH DIELA

4.2.1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávatelom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky v rámci ponukového konania k uzavretiu tejto Zmluvy o dielo,
- špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte ako výkaz výmer, ktorý je **Prílohou č. 1** tejto Zmluvy,
- platnými technickými normami STN a EN

4.2.2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela s revíznymi správami.

4.2.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj ekologická likvidácia a recyklácia odpadových materiálov.

4.3. ČAS VYKONANIA DIELA

4.3.1. Objednávateľ má záujem financovať realizáciu diela v rámci Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len PPM) na financovanie realizácie diela. **Termín začatia realizácie diela zo strany zhotoviteľa určí objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným zhotoviteľovi s výzvou na prevzatie staveniska**, ktoré objednávateľ zrealizuje neodkladne po tom, ako bude jeho Žiadosť o PPM na financovanie realizácie diela schválená.

4.3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vzhľadom na financovanie predmetu zákazky z „Plánu obnovy a odolnosti SR“ sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je schválenie financovania zákazky zo strany Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), kód výzvy 19/02-26/01

4.3.3. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo včas, t.j. najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy v dohodnutom čase a to podľa **Prílohy č.2** tejto Zmluvy: „**Časový harmonogram vykonania diela**“, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Časový harmonogram vykonania diela začína plynúť od momentu určenia objednávatelom.

4.3.5. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom v časovom harmonograme.

4.3.6. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj po dojednanom čase v časovom harmonograme, ak nastane prekážka vo vykonaní diela, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku tejto zmluvy túto prekážku predvídal, najmä v čase krízovej situácie, vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu a mimoriadnej situácie, atď.; zhotoviteľ vtedy nie je v omeškaní a je povinný vykonať dielo v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela a s prihliadnutím na prekážku.

4.3.7. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj po dojednanom čase v časovom harmonograme, ak nastane prekážka vo vykonaní diela, ktorá nastala na strane objednávatel'a, najmä v dôsledku omeškania objednávatel'a alebo v dôsledku dodatočnej kontroly objednávatel'a; zhotoviteľ vtedy nie je v omeškaní a je povinný vykonať dielo v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela a s prihliadnutím na prekážku.

4.4. MIESTO VYKONANIA DIELA

4.4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom mieste, na stavbe / pozemku objednávatel'a, resp. na stavbe / pozemku, ktorú objednávateľ obstaral.

4.5. SPÔSOB VYKONANIA DIELA

- 4.5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
- 4.5.2. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zabezpečená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 4.5.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť odstránenie a likvidáciu všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení a recyklovaní, ako aj náklady na vyčistenie stavebných objektov a staveniska v súlade s Protokolom EU o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, aby aspoň 70% (hmotnosť) zdravotne nezávadného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
- 4.5.4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa.
- 4.5.5. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
- 4.5.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stanovisko pre vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre zriadenie staveniska.
- 4.5.7. BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.
- 4.5.8. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnymi orgánmi.
- 4.5.9. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do toho bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe, ktorého určí pred zahájením prác. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – technický dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- 4.5.10. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu.
- 4.5.11. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa tejto zmluvy.
- 4.5.12. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.5.13. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:
- dodržiavať pracovné predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
 - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;

- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávatelom);
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

CENA

5.1. VÝŠKA CENY

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za úplné vykonanie diela, ktorá je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH:	172 782,00 EUR
DPH (20%):	34 556,40 EUR
Cena diela celkom s DPH:	207 338,40 EUR

- 5.1.2. Objednávateľ nie je platcom DPH.

- 5.1.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu zhotoviteľ neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

- 5.1.4. Zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa; tým nie je dotknuté právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- 5.1.5. Zhotoviteľ sa môže domáhať, aby sa určilo zvýšenie ceny o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ak sa pri vykonaní diela zvýši priemerná cena materiálu o viac ako desať (10) percentuálnych bodov, a ak zhotoviteľ nemal v čase uzavretia tejto zmluvy dodaný materiál za predpokladanú cenu a ak zhotoviteľ alebo objednávateľ, nevie materiál za túto cenu zabezpečiť. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa; tým nie je dotknuté právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.2. SPLATNOSŤ CENY

- 5.2.1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- číslo Zmluvy alebo názov Zmluvy,
- označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
- cena fakturovaných prác,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z.,
- pečiatka a podpis vystavovateľa.

- 5.2.2. Prílohou faktúry je preberací protokol o odovzdaní diela.

5.3. SPÔSOB ZAPLATENIA CENY

- 5.3.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu prevodom na účet, určený vo faktúre.

5.4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.4.1. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vystaviť faktúru riadne, podľa osobitného predpisu.

- 5.4.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu riadne, včas a dohodnutým spôsobom.

- 5.4.3. Závazok zaplatiť cenu je splnený pripísaním sumy na účet.

VYMEDZENIE ZMLUVY

6.1. PREDMET ZMLUVY

- 6.1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

6.2. VYKONANIE DIELA

- 6.2.1. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávatel' oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.2.2. Ak sa objednávatel' nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný alebo ktorá sa mala konať podľa dohodnutého časového rozvrhu, môže zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela. Ak však účasť na kontrole znemožnila objednávatel'ovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť, môže objednávatel' bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný zhotoviteľovi nahradiť náklady spôsobené oneskorením kontroly.

6.3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.3.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním a vykonaním skúšok. Na účasť na nich je zhotoviteľ povinný objednávatel'a včas pozvať spravidla tri (3) pracovné dni vopred; neúčasť objednávatel'a na skúškach, na ktorých vykonanie bol objednávatel' včas pozvaný, nebráni vykonaniu skúšok. Výsledok skúšok sa zachytí v zápisnici podpísanej oboma stranami. Ak objednávatel' nie je prítomný, podpíše zápisnicu namiesto neho hodnoverná a nestranná osoba, ktorá sa na skúškach zúčastnila.
- 6.3.2. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávatel' a zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obsahuje najmä:
- zhodnotenie súladu vykonania diela s touto Zmluvou a jej prílohami,
 - súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - zoznam dokumentov a dokladov odovzdávaných spoločne s dielom,
 - vyhlásenie objednávatel'a, že vykonané dielo preberá.
- Ak objednávatel' odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6.4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, STN, EN a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k dielu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN, EN.
- 6.4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa nepovažuje zmena vlastností stavby a/alebo miesta na vykonanie diela, ak takúto zmenu možno dôvodne predpokladať pri uskutočňovaní stavby alebo jej užívaní (napríklad zvýšená vlhkosť, pohyb osôb, presun materiálu a pod.).
- 6.4.3. Záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je **šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela objednávatel'om. Záručná doba platí pokiaľ zmluva neurčuje inak. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcou za predpokladu, že výrobcou poskytnutá záručná doba je dlhšia ako záručná doba dohodnutá zmluvnými stranami. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba na šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 6.4.4. Vady diela oznámi objednávatel' zhotoviteľovi písomne v záručnej dobe s tým, že uvedie ako sa vady prejavujú, pripojí prípadné dôkazné prostriedky a určí lehotu na odstránenie väd diela.

- 6.4.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne buď mailom na mailovú adresu alebo poštou, inak je neplatná.
- 6.4.6. Zhotoviteľ sa vady diela reklamované v záručnej dobe zaväzuje odstrániť bezplatne a to v termíne požadovanom objednávateľom. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom objednávateľom.
- 6.4.7. Objednávateľ je povinný akúkoľvek zistenú vadu oznámiť zhotoviteľovi, a to bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní od jej zistenia.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

7.1. ZMLUVNÁ POKUTA

- 7.1.1. Strany dojednávajú pre prípad podstatného porušenia tejto Zmluvy, povinnosti objednávateľa zaplatiť cenu riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve (bod 5.1. 5.2. 5.3. 5.4.), zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny za každý aj začatý deň omeškania aj keď zhotoviteľovi porušením tejto povinnosti nevznikne škoda. Objednávateľ je naďalej zaviazaný plniť svoju povinnosť, aj po zaplatení zmluvnej pokuty, pričom zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.1.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela po termíne stanovenom v čl. V ods. 1. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
- 7.1.3. Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením vád a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.1.4. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, nevedie riadne stavebný denník alebo nezabezpečí trvalý prístup k stavebnému denníku na stavenisku, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

NIEKTORÉ USTANOVENIA O ZÁNIKU ZÁVÄZKU

8.1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1.1. Táto Zmluva zaniká písomným odstúpením, ak nezanikla písomnou dohodou medzi stranami alebo ak nezanikla zo zákona.

8.2. ODSŤÚPENIE

- 8.2.1. Ak je porušenie tejto zmluvy podstatné, je strana, ktorá je týmto porušením dotknutá oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak to oznámi druhej strane, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) mesiacov po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela, nie však neskôr ako do šiestich (6) mesiacov po tom, ako k porušeniu došlo. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zaniká, keď v súlade s touto zmluvou prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany.
- 8.2.2. Ak sa zhotoviteľ domáha zvýšenia ceny (bod 5.1.3. a 5.1.4) je objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak to oznámi zhotoviteľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného (1) mesiaca od kedy ho zhotoviteľ o zvýšenie ceny požiadal.
- 8.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet diela je predmetom žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov z podporného mechanizmu, v rámci programu „Plán obnovy“, na realizovanie opatrení zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto Zmluvy a finančné prostriedky na financovanie predmetu diela neboli objednávateľovi na to príslušným oprávneným orgánom poskytnuté.

8.3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 8.3.1. Zánikom Zmluvy sú strany povinné si vrátiť všetky poskytnuté plnenia, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak. Ak plnenie nemožno vzhľadom na jej povahu vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil, resp. objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu. Ak zhotoviteľ odstúpil od Zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe tejto Zmluvy; od tejto ceny sa však odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.
- 8.3.2. Zánikom Zmluvy nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu a nárok na náhradu škody, ako i voľba rozhodujúceho práva, prípadne platnosť ustanovení, o ktorých tak ustanovuje zákon.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

9.1. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 9.1.1. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana získava a spracúva ich osobné údaje na účel tejto Zmluvy, nakoľko spracúvanie ich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy ako i podľa osobitného predpisu, pričom ich osobné údaje sú okrem nich určené i orgánom verejnej moci, ako i tretím osobám, ktoré poskytujú služby alebo činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy, najmä realitnej kancelárii, advokátskej kancelárii, resp. advokátovi alebo advokátke, ako i ostatným subjektom, ktorým sa preukazujú splnomocnením, a ktoré spracúvajú osobné údaje podľa osobitného predpisu.
- 9.1.2. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana získava a uchováva ich osobné údaje po celú dobu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou ak osobitný predpis neustanovuje inak. Strany majú právo požadovať od druhej strany prístup k osobným údajom, týkajúcich sa ich, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov. Strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, ak takéto poskytli. Strany majú právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že poskytovanie osobných údajov je zákonnou požiadavkou ako i zmluvnou požiadavkou.

9.2. DORUČOVANIE

- 9.2.1. Strany si písomnosti, týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, doručujú najmä osobne, alebo prostredníctvom doručujúceho orgánu (poštový podnik atď.), pričom každá zo strán je povinná, na požiadanie druhej strany, potvrdiť doručenie písomnosti.
- 9.2.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto zmluvy, sa rozumie adresa na doručovanie adresa strany, uvedená na líci tejto zmluvy, ako i adresa bydliska alebo sídla, a iná adresa, ktorú strana písomne uvedie ako adresu na doručovanie.
- 9.2.3. Za stranu je oprávnená písomnosť prijať tiež osoba, ktorá na to bola stranou písomne splnomocnená alebo poverená, ako i osoba, ktorá je v pracovnom pomere alebo inom obdobnom pracovnom vzťahu k strane a tá ju poverila prijímaním písomností.
- 9.2.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto zmluvy, sa považuje písomnosť za doručení v deň, keď strana potvrdí prijatie písomnosti, najmä potvrdí prijatie písomnosti na potvrdení o doručení písomnosti (napr. na doručení); údaje na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Ak strana bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručení dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté. Inak pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto zmluvy, sa považuje písomnosť za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky strane, ktorá ju odoslala, a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie.

SPOLOČNÉ PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 10.1.1. Vzťahy (práva a povinnosti), pokiaľ nie sú osobitne upravené ani touto Zmluvou ani zákonom, sa spravujú ustanoveniami tejto Zmluvy alebo zákona, ktoré upravujú vzťahy (práva a povinnosti) obsahom aj účelom im najbližšie.
- 10.1.2. Ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto Zmluvy, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzavretiu, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 10.1.3. Táto Zmluva ako záväzkový vzťah, sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky (rozhodujúce právo); na právne postavenie strán a vzťahy medzi nimi, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.1.4. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy je založená právomoc slovenských súdov; táto právomoc slovenských súdov je výlučná.

10.2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.2.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť, z toho objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 10.2.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania, ak zákon neustanovuje inak; podpisy na tejto Zmluve musia byť na tej istej listine, inak je táto Zmluva neplatná. Verejný obstarávateľ uplatňuje odkladáciu klauzulu pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo. Účinnosť zmluvy o dielo je naviazaná na okamih nadobudnutia Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 10.2.3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou strán; podpisy na takejto dohode musia byť na tej istej listine, inak je takáto dohoda neplatná.
- 10.2.4. Táto Zmluva je uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho je stranami podpísaná.
- 10.2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha :
- č. 1 ocenený výkaz výmer
- č. 2 časový harmonogram realizácie diela
- č. 3 zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

* * *

miesto:

miesto:

dátum:

dátum:

podpis:

OBJEDNÁVATEĽ

podpis:

ZHOTOVITEĽ

Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača, aby najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviedol:

1. údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, zápis do príslušného obchodného registra
2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Úspešný uchádzač môže pridať toľko riadkov v tabuľke koľko potrebuje.

V prípade, ak úspešný uchádzač nebude mať subdodávateľov uvedie túto skutočnosť v tabuľke.

Úspešný uchádzač v čase uzavretia zmluvy uvedie aj údaj o predmete subdodávky a rozsah subdodávky v eurách bez DPH.

Úspešný uchádzač môže pridať toľko riadkov v tabuľke koľko potrebuje.

V prípade, ak úspešný uchádzač nebude mať subdodávateľov uvedie túto skutočnosť v tabuľke.

p.č.	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa a IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky v eur bez DPH
1.	<vyplní uchádzač>	<vyplní uchádzač>	<vyplní uchádzač>	<vyplní uchádzač>