

DODATOK č. 1 GEN_368/2024

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_002/2020

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

číslo: OMP_803/33018/2024

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: H.K.GASTRO s.r.o

sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom

zastúpená: **Štefan Horniak** – konateľ

IČO: 36 735 191

Zápis v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12633/S

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ s nájomcom H.K.GASTRO s.r.o., SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 735 191, zast. Štefanom Horniakom – konateľom spoločnosti, uzatvorili dňa 27.12.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_002/2020 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 2391 (Župný dom), nachádzajúcej sa na Ul. Župná v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 658/2 o celkovej výmere 815 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

2. Z dôvodu potreby dodatočnej úpravy vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami vyplývajúcich z nájomnej zmluvy sa tieto zhodli na uzatvorení tohto **Dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve č. GEN_002/2020 uzatvorenej dňa 27.12.2019, **predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu do 31.03.2025.**

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinné od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov a Uznesenie MsZ č. 472/2024 zo dňa 07.11.2024, sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_002/2020, podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa mení nasledovné ustanovenie:

Čl. II. Doba nájmu a skončenie nájmu ods.1

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2020 do 31.12.2024.“

Nové znenie čl. II. Doba nájmu a skončenie nájmu ods. 1 znie:

„Nájomná zmluva sa predlžuje na dobu do 31.03.2025.“

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_002/2020“ uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinné od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1.** DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_368/2024 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023, účinné od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 2.** Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku č. 1 na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3.** Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach

V Zlatých Moravciach

Za prenajímateľa:

Nájomca:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

H.K. Gastro s.r.o
Štefan Horniak - konateľ