

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou Viliama Záborského**
Zastúpená: Mgr. Martina Uhrínová – riaditeľ/riaditeľka školy
sídlo: Levická 737, 95201 Vrábľe
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK49 5600 0000 0022 4411 7001
IČO: 50672843
DIČ: 2120413185

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Názov *HYHN PROSTech, spol. s r.o.*
adresa *ŠKOLSKÁ 1604, 952 01 VRÁBĽE*
Bankové spojenie: *SLOVENSKA ŠPORMETUJA, a. s.*
Číslo účtu: *SK09 0900 0000 0051 5579 8064*

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - telocvične, vrátane šatne – prezliekarne, hygienických priestorov umývárne so sprchami a WC, nachádzajúcej sa v areáli **Základná škola s materskou školou Viliama Záborského**, Vrábľe (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajíateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosť: športové aktivity
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
- 1.5 Prenajíateľ prenajíma tieto nehnuteľnosti nájomcovi za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti, ako aj za účelom organizovania rôznych športových akcií a pre občanov mesta.
- 1.6 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie a odstúpenie od zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.9.2024 do 17.12.2024, pričom nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou počas doby trvania nájmu vždy len v utorok v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod.
- 2.2 Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
- 2.3 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty prenájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa alebo,
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - e) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy
- 2.6. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý.

Článok III.

Výška nájmu a spôsob platenie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu tejto zmluvy vo výške 390 € (slovom: tristodevät'desiat eur), ktoré je splatné 18.12.2024.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu, Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Inak zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nájomcovi nesplnením tejto povinnosti.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný upratať predmet nájmu po každom jednom užití predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný predmet zmluvy užívať len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu zmluvy. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy.
- 4.4. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
- 4.5. Nájomca je povinný na užívanie predmet nájmu na základe tejto zmluvy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a/alebo zničeniu.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s jeho užívaním nájomcom na základe tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu telocvične) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a to spôsobom že počas športových aktivít bude prítomný školník, prípadne iná poverená osoba.
- 4.9. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol zo strany prenajímateľa výslovne upozornený a zaväzuje sa rešpektovať, že v predmete nájmu je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.

- 4.10. Prílohou č. 1 k tejto zmluvy je Štatút telocvične (predmetu nájmu) (ďalej aj ako „štatút“), pričom zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že s obsahom tohto štatútu sa oboznámili, že štatútu porozumeli, nemajú k nemu výhrady a zaväzujú sa ho dodržiavať.

Článok V.

Podmienky používania telocvične

- 5.1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
- 5.2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy osobami, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu so súhlasom nájomcu.
Nájomca je povinný zabezpečiť:
- spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrieť vchod do telocvične,
 - dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
- 5.3. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

Článok VI.

Sankcie a pokuty

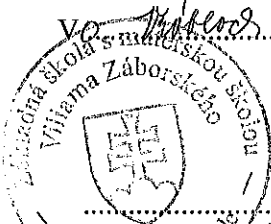
- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé nedodržanie podmienok uvedených v tejto zmluve a v štatúte zmluvnú pokutu vo výške 100 €, (slovom: jednosta eur.), ktorá je splatná na v lehote uvedenej vo výzve prenajímateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

Vo , dňa 23. 9. 2024


Základná škola s materskou školou
Vilama Záborského
MgA. Mária Štefániková – riaditeľ/riaditeľka

HUHN PressTech
spol. s r.o.
Školská 1604
952 01 Vráble

HUHN PressTech, spol. s r.o.
Ing. Rastislav Škulec, MD. Ing. Daniela Timačová