

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Jablonov nad Turňou

Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43 Jablonov nad Turňou

IČO: 00 328 332

konajúca prostredníctvom: Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno Priezvisko: Jozef Vnenčák

Rodné Priezvisko: Vnenčák

Trvalé bydlisko: Jablonov nad Turňou č. 15, 049 43 Jablonov nad Turňou

Rodné číslo: 570509/6551

Dátum narodenia: 09.05.1957

Štátne občianstvo: SR

a

Meno Priezvisko: Dagmar Vnenčáková

Rodné Priezvisko: Rovná

Trvalé bydlisko: Jablonov nad Turňou č. 15, 049 43 Jablonov nad Turňou

Rodné číslo: 565709/7336

Dátum narodenia: 09.07.1956

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len obaja spoločne „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, obec Jablonov nad Turňou okres Rožňava evidovaných na LV č. 902 Okresného úradu Rožňava katastrálny odbor v podiele 1/1 a to:
 - a) pozemku parcely registra „E“ č. 5002 o výmere 3129 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 - b) pozemku parcely registra „E“ č. 299/2 o výmere 36661 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci kupujúcim predáva podiel 1/1 na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod. 1 podľa **geometrického plánu** č. 517/2020 vyhotoviteľa ELGEON s. r. o. IČO: 45 901 279 úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 2. 6. 2022 a to:
 - a) diel č. 1 o výmere 10 m² odčlenený od parcely popísanej v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy
 - b) diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenený od parcely popísanej v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

3. Predávajúci v bode 1. tohto článku zmluvy uvedený predmet kúpy predávajú do kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Predmet kúpy sa stane po prevode súčasťou parcely KNC 623/1 vo vlastníctve kupujúcich v rovnakom podiele ako je ich vlastnícke právo zapísané k tejto parcele ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva, avšak výmera parcely za zvýši o 11 m², teda bude 811 m².

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 154/2023 vo výške 5€/m² teda spolu vo výške 55,- € (slovom: päťdesiatpäť eur), ktorá bola splatená pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho, čo zmluvné svojimi podpismi výslovne potvrdzujú.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
5. Predávajúci týmto udeľuje súhlas na zápis geometrického plánu č. 517/2020.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
3. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy a prehlasujú, že stav predmetu kúpy im je dobre známy a tento preberajú v stave v akom stojí a leží.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy v elektronickej podobe.
1. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Jablonove nad Turňou, dňa 11.11.2024

Predávajúci:

Obec Jablonov nad Turňou
zast. Ing. Slavomírom Zubriczkym
starostom

Kupujúci:

.....
Jozef Vnenčák

.....
Dagmar Vnenčáková

