

KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ)

Článok 1

Zmluvné strany

1) Predávajúci

Meno: **Žofia Molčanová, rod. Molčanová**
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]
R. č.: [REDAKOVANÉ]
Bytom: [REDAKOVANÉ]
Občianstvo: SR
(ďalej len „Predávajúci“)

2) Kupujúci

Názov: **Obec Dubovica**
IČO: 00 326 992
Sídlo: Dubovica 190, 082 71
Konajúci: Ladislav Timčo, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok 2

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Dubovica, **katastrálne územie Dubovica na LV č. 904**:
 - pozemok **CKN par. č. 18** o výmere 523 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok **CKN par. č. 19** o výmere 767 m², druh pozemku Záhrada
 - stavba **rodinný dom so súp. č. 184**, postavený na pozemku CKN par. č. 18
- 2) Predávajúci výpisom z LV č. 904 preukázal, že je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovanej v čl. 2. ods. 1 pod B5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/14, pod B8 o veľkosti 1/6 a pod B12 o veľkosti 1/84 z celku.

Článok 3

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje vlastnícke právo vo veľkosti **1/4 z celku** k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho podielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

- 2) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy v podiele **1/4 z celku**. Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Dubovici dňa 16.07.2020, číslo uznesenia 150/2020 .**

Článok 4

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena vo výške **5.805,- Eur** (slovom päťtisícosemstopäť Eur).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Predávajúcej na číslo účtu IBAN: [REDAKOVANÉ] v lehote 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 6

Splnomocnenie

- 1) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta:
JUDr. Jozef Krenický
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rámci oprávnenia podpisovať za obe zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení 2 – po jednom pre každého účastníka. Podpis Predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Žofia Molčanová	V Ličartovciach dňa 18.11.2024 Podpis:
--------------	-----------------	--

Kupujúci	Ladislav Timčo, starosta	V Dubovici dňa 18.11.2024 Podpis:
----------	--------------------------	--