

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

Článok I. Zmluvné strany

1. PREVODCOM :

Obchodné meno: **Obec Príbovce**
Sídlo: **Obecný úrad Príbovce č. 184, 038 42**
IČO : **00 316 849**
Štatutárny orgán: **starosta obce**
Bc. Viktória Fľaková, MBA

na strane jednej (ďalej len ako „**prevodca**“)

a

2. NADOBÚTATEĽ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin,**
Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : **dvaja členovia predstavenstva**

IČO : **366 72 084**

IČ DPH : **SK 2022236502**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.,**

IBAN: **SK 15 5600 0000 0003 0245 6003**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L

na strane druhej (ďalej len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom stavby „**Vodovod a splašková kanalizácia NOVÉ PRÍBOVCE**“ podľa projektu vyhotoveného Rolandom Nedobom – NT PROJEKT, Hodžova 14, 036 01 Martin, dňa 10/2016 na pozemkoch parc. č. KN-C 460/3, 655/26, 460/4, 655/25, 655/23, 460/1, 460/2, 460/6, v katastrálnom území Príbovce, obec Príbovce, okres Martin v nasledovnom rozsahu:

1.1 SO 01 Verejný vodovod

- z rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 Ø110/6,6 mm,
- celkovej dĺžky 475,54 m,
- na vodovodnom potrubí je osadený podzemný hydrant DN 80 - 1 ks,
- odbočenia pre vodovodné prípojky – 8 ks

1.2 SO 02-01 Splašková kanalizácia

- stoka „A“ a „B“ sú vybudované z rúr PVC-U Ø 329x14,5mm, SN8 v celkovej dĺžke 221,95 m,
- stoka „A“ celkovej dĺžky 205,06 m,
- stoka „B“ celkovej dĺžky 16,89 m,
- stoka „A“ revízne kanalizačné šachty DN 1000 – 6 ks,
- stoka „B“ revízne kanalizačné šachty DN 1000 – 1 ks,
- počet kanalizačných zaústení - 13 ks,
- čerpacia stanica je navrhnutá ako podzemný objekt, osadený na štrkopieskovom vankúši hr. 150 mm, ktorý tvorí betónová skruž DN 2000 s výškou 5,40 m. V čerpacej stanici sú osadené 2 kalové čerpadlá typ Wilo – FA 10,33-238E + T 17-4/16, výtlačné potrubie z čerpacej stanice z rúr HDPE, SDR 17, PE 100 Ø 110x6,6 dĺžky 7 m, zaústené do tlmiacej šachty DN1000 s následným napojením do existujúcej verejnej kanalizácie v miestnej komunikácii potrubím PVC DN 200 v dĺžke 5,53 m.

1.2.2 SO-02 Prípojka NN pre ČS

- objekt ČS OV je napojený zo stĺpu existujúceho verejného vzdušného rozvodu NN prostredníctvom prípojkovej skrine (hlavnej domovej poistkovej skrine – HDS). Prípojka NN pre objekt je riešená káblom WL1 (káblom typu AYKY 4Bx16 mm²) z jestvujúcej sekundárnej siete AIF 4x50mm² v dĺžke 22 m.

Skriňa HDS je umiestnená na stĺpe verejného rozvodu NN spodným okrajom vo výške 2 až 3 m nad definitívne upraveným terénom. Zo skrine HDS je napojený elektromerový rozvádzač RE káblovým vedením označeným WL2 (káblom typu CYKY 4Bx10mm²) osadený na verejne prístupnom mieste. V káblových trasách je použitá výstražná fólia určená pre označenie káblových rozvodov v zemi. Vo výkope pre káblové vedenie je uložená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4, na ktorý sa prízemní vodič PEN v elektromerovom rozvádzači RE.

(ďalej aj „vodná stavba“).

2. Prevodca predáva vodnú stavbu uvedenú v odseku 1. tohto článku a nadobúdateľ túto vodnú stavbu kupuje v celosti do svojho vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna Cena

1. Prevodca predáva vodnú stavbu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nadobúdateľovi za **cenu** v sume **1,-Eur bez DPH** (slovom: jedno euro bez DPH), ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Príbovce č. 25/2024 dňa 6.9.2024. Kúpnu cenu uhradí nadobúdateľ na účet prevodcu č. účtu : SK51 0200 0000 0000 1932 0362 do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prevodom vlastníctva k vodnej stavbe špecif. v čl. II bod 1 tejto zmluvy budúci predávajúci postúpi na budúceho kupujúceho práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady vodnej stavby voči zhotoviteľovi stavby. Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr do piatich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva vodnej stavby jej zhotoviteľovi.
2. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady:
 - a/ právoplatné územné rozhodnutie,
 - b/ právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie,
 - c/ projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
 - d/ zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
 - e/ geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
 - f/ projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
 - g/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia, revízie
 - h/ prevádzkový poriadok verejného vodovodu a kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
 - i/ doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.
 - j/ osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.

o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI, ods. 6.4 a 6.5
ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRAVA VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ
KANALIZÁCIE E-31/2024.

Prevodca:

Obchodné meno : **Obec Príbovce**
Sídlo : Príbovce 184, 038 42
IČO : 45 879 176

Nadobúdateľ :

Obchodné meno : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO : 36 67 20 84

Stavba: **„Vodovod a splašková kanalizácia Nové Príbovce“**, v rozsahu:

SO 01 Vodovod: z rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 Ø110/6,6 mm,

- celkovej dĺžky 475,54 m,
- na vodovodnom potrubí je osadený podzemný hydrant DN 80 - 1 ks,
- odbočenia pre vodovodné prípojky – 8 ks

SO 02-01 Splašková kanalizácia: stoka „A“ a „B“ sú vybudované z rúr PVC-U Ø 329x14,5mm, SN8 v celkovej dĺžke 221,95 m,

- stoka „A“ celkovej dĺžky 205,06 m,
- stoka „B“ celkovej dĺžky 16,89 m,
- stoka „A“ revízne kanalizačné šachty DN 1000 – 6 ks,
- stoka „B“ revízne kanalizačné šachty DN 1000 – 1 ks,
- počet kanalizačných zaústení - 13 ks,
- čerpacia stanica je navrhnutá ako podzemný objekt, osadený na štrkopieskovom vankúši hr. 150 mm, ktorý tvorí betónová skruž DN 2000 s výškou 5,40 m. V čerpacej stanici sú osadené 2 kalové čerpadlá typ Wilo – FA 10,33-238E + T 17-4/16, výtlačné potrubie z čerpacej stanice z rúr HDPE, SDR 17, PE 100 Ø 110x6,6 dĺžky 7 m, zaústené do tlmiacej šachty DN1000 s následným napojením do existujúcej verejnej kanalizácie v miestnej komunikácii potrubím PVC DN 200 v dĺžke 5,53 m.

SO-02 Prípojka NN pre ČS: Prípojka NN pre objekt je riešená káblom WL1 (káblom typu AYKY 4Bx16 mm²) z jestvujúcej sekundárnej siete AIF 4x50mm² v dĺžke 22 m.

Prevodca stavby odovzdal a nadobúdateľ prevzal nasledovné doklady:

- a/ právoplatné územné rozhodnutie,
- b/ právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie,
- c/ projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
- d/ zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
- e/ geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
- f/ projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,

g/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia, revízie

h/ prevádzkový poriadok verejného vodovodu a kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,

i/ doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.

j/ osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s dokumentmi, na základe ktorých si budúci nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na vodnú stavbu priamo u zhotoviteľa počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.

V Martine dňa.

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....
Obi

.....

·
E
I

.....

.....
Ing
Sta

.....

k