

Príloha č.1 - kalkulačný list

k zmluve č.ZNPd/3/2024 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s nájomcom **J&P Global Invest s.r.o., J.C.Hronského 14, 960 01 Zvolen** pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove divadla v správe DJGT vo Zvolene.

1. Nájomné za prenajatú plochu

- Prenajatá plocha 18,00 m²
- Nájomné za 1 m² ročne 30,00 €
- Ročné nájomné celkom 30 € x 18,00 m² = 540,00 €
- Úhrada mesačne 540,00 € :12 = 45,00 €

K nájomnému za nebytové priestory nie je uplatňovaná daň z pridanej hodnoty.

2. Spôsob stanovenie vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady (elektrická energia, vodné a stočné) spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené paušálnou sumou mesačne vo výške 40,- € bez DPH, t. z. ročne vo výške 480,- € bez DPH, nakoľko nie je možné tieto inak kvantifikovať. Sú splatné mesačne vo výške 40,- € bez DPH na základe fakturácie DJGT.

3. Úhrada za mesiac

- nájomné za nebytové priestory 45,00 €
- vedľajšie náklady : 40,00 € + 8,00 € (20% DPH) 48,00 €

Úhrada mesačne celkom : 93,00 €

Vo Zvolene dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: