

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K HNUTEĽNÝM VECIAM

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: **Košická Futbalová Aréna a. s.**
sídlo: Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice
oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V

v mene spol. koná: Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva

(ďalej iba „**Záložný veriteľ**“)

a

Obchodné meno: **The Restaurant s. r. o.**
sídlo: Tomášikova 2465/63, 058 01 Poprad, Slovenská republika
IČO: 54 377 510
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka číslo: 43558/P

v mene spol. koná: Adam Šterbák, konateľ

(ďalej iba „**Záložca**“ alebo „**Dlžník**“)

(ďalej všetci spolu len „**Zmluvné strany**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky Záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na **základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2023** uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako Prenajímateľom a Záložcom ako Nájomcom, predmetom ktorej je prenechanie do dočasného odplatného užívania časti nebytových priestorov tvoriacich nehnuteľnosť Nájomcovi – gastro priestory,

vrátane ich spoločných častí a spoločných zariadení (ďalej ako „**Zmluva o nájme**“). Nakoľko je Zmluva o nájme povinne zverejňovanou zmluvou, odkaz na ňu v Centrálnom registri zmlúv tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Pohľadávka Záložného veriteľa voči Dlžníkovi podľa predchádzajúceho odseku tohto článku môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok:

- Záložca poruší ustanovenia Zmluvy o nájme takým spôsobom, že Záložný veriteľ bude mať voči Záložcovi pohľadávku na zaplatenie úhrady Nájomného, úhrady za priame Prevádzkové náklady alebo akéhokoľvek iného finančného záväzku Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme (pohľadávka bude ďalej označovaná len ako „**Zabezpečená pohľadávka**“).

1.3. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom **Zabezpečená pohľadávka** rozumie najmä, ale nielen:

- a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o nájme (napr. nájomné, úhrada za priame prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu), pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne na základe všetkých ostatných zmlúv, dohôd alebo iných právnych úkonov uzavretých medzi Záložným veriteľom a Záložcom v súvislosti so Zmluvou o nájme;
- b) pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním podľa Zmluvy o nájme;
- c) pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Zmluvy o nájme iným spôsobom ako odstúpením alebo vypovedaním;
- d) pohľadávka na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Záložcovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
- e) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu záložného práva (napr. náklady súdneho konania, dražby, správne poplatky a iné nevyhnutné a účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom záložného práva) podľa tejto Zmluvy a zaplatenie zmluvných sankcií podľa Zmluvy o nájme;
- f) pohľadávka, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme (t. j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkolvek zmeny Zmluvy o nájme), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme novým záväzkom, t. j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme.

1.4. Prípady uvedené v odseku 1.3 písmeno a) až f) tohto článku môžu nastať samostatne, alebo niektoré alebo všetky súbežne.

1.5. **Zabezpečená pohľadávka.** Zabezpečená pohľadávka podľa tejto Zmluvy predstavuje všetky pohľadávky Záložného veriteľa ako veriteľa voči Záložcovi vzniknuté na základe akéhokoľvek právneho titulu uvedeného v odseku 1.3 písmeno a) až f) tohto článku.

1.6. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje predstavuje sumu _____ €.

2. ZÁLOH

2.1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v článku 1. tejto Zmluvy sa zriaďuje záložné právo na

- a) hnuťelný majetok Záložcu – súbor vecí, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy a ktorý sa nachádza v predmete nájmu podľa Zmluvy o nájme na adrese Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh;
- b) hnuťelný majetok Záložcu, ktorý nadobudne v budúcnosti a ktorý bude vnesený do predmetu nájmu na adrese Pri prachárni 13, 040 11 Košice – mestská časť Juh podľa Zmluvy o nájme a bude patriť Záložcovi

(ďalej len ako „Záloh“).

2.2. Záloh zároveň zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh, ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá.

2.3. Záložca, si je vedomý právnych následkov nepravdivých alebo skresľujúcich vyhlásení, ako aj toho, že každé z nasledujúcich vyhlásení je pre Záložného veriteľa na uzatvorenie tejto zmluvy podstatným a vyhlasuje, že:

- a) je vlastníkom zálohu špecifikovaného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
- b) záloh špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy nie je predmetom iného záložného práva, zaistovacieho prevodu práva, ani akéhokoľvek iného obmedzenia zriadeného v prospech tretej osoby,
- c) záloh špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho konania alebo iného konania, ani nároku žiadnej tretej osoby,
- d) uňho nie sú dané okolnosti, s ktorými zákon spája možnosť vyhlásenia konkurzu na jeho majetok.

2.4. Všeobecná hodnota Zálohu je určená na základe súhlasného vyhlásenia Zmluvných strán na sumu _____ €.

2.5. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím sa Záloh zhoršuje na ujmu Záložného veriteľa s tým, že uvedená povinnosť sa nevzťahuje na právo Záložcu Záloh užívať na účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti s čím je objektívne spojené jeho opotrebovanie, a teda Záložný veriteľ akceptuje prípadné zhoršenie Zálohu v dôsledku takéhoto užívania Záložcom.

2.6. Záložca je povinný riadne sa o Záloh starať, chrániť ho pred poškodením, opotrebením a znehodnotením nad mieru primeranú pomerom.

- 2.7. V súvislosti s evidenciou všetkých hnutelných vecí tvoriacich Záloh je Záložný veriteľ oprávnený vstupovať do predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme a Záložca je povinný umožniť mu vykonať obhliadku a fotodokumentáciu Zálohu, a to všetko za účasti Záložcu a po predchádzajúcej preukázateľnej dohode so Záložcom o termíne vstupu do predmetu nájmu. V prípade porušenia povinností Záložcu uvedených v predchádzajúcej vete, je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zmluvnú pokutu vo výške **500 €** za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Ak Záložca nebude reagovať na výzvu Záložného veriteľa ohľadom dohodnutia a umožnenia obhliadky a fotodokumentácie do 3 pracovných dní, Záložný veriteľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez dohody so Záložcom.
- 2.8. Záložca sa súčasne zaväzuje umožniť Záložnému veriteľovi prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k zisteniu ceny Zálohu odbornou osobou alebo vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely výkonu záložného práva, a to všetko za účasti Záložcu a po predchádzajúcej preukázateľnej dohode so Záložcom o termíne prístupu k Zálohu. Ak Záložca nebude reagovať na výzvu Záložného veriteľa ohľadom dohodnutia a umožnenia obhliadky a iných úkonov podľa predchádzajúcej vety do 3 pracovných dní, Záložný veriteľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez dohody so Záložcom.
- 2.9. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek písomne požiadať Záložcu o vyhlásenie, že hnutelná vec/hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu podľa Zmluvy o nájme sú vo vlastníctve Záložcu alebo nie sú v jeho vlastníctve (ide napr. o leasing a pod.)

3. ZRIADENIE ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 3.1. Záložca touto zmluvou zriaďuje na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky (článok 1. tejto zmluvy) v prospech Záložného veriteľa záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto záložné právo k Zálohu na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky prijíma.
- 3.2. Záložné právo podľa predchádzajúceho odseku tohto článku slúži na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky tým, že Záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia Zabezpečovanej pohľadávky zo Zálohu, ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená.
- 3.3. Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh zadržať, prevziať, dať ho do užívania tretej osobe a začať výkon záložného práva.

4. VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1. Na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy sa vyžaduje registrácia práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 4.2. Záložné právo v prospech Záložného veriteľa vzniká v zmysle ustanovenia § 151e a v zmysle ustanovenia § 151f Občianskeho zákonníka:
- a) k hnutelným veciam, ktoré má Záložca pri podpise tejto Zmluvy vo svojom vlastníctve, vzniká záložné právo registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;

- b) k hnutelným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti a ktoré budú vnesené do predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme, vznikne záložné právo vnesením týchto vecí do predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme.

4.3. Za účelom vzniku záložného práva sa Záložca zaväzuje podať žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Splnenie poplatkovej povinnosti spojenej so žiadosťou o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv zabezpečí Záložný veriteľ. Záložca sa zaväzuje o podaní žiadosti o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv oboznámiť Záložného veriteľa, a to tak, že mu predloží potvrdenie o registrácii. V prípade ak Záložca nepodá žiadosť o registráciu záložného práva bez zbytočného odkladu, Záložný veriteľ je oprávnený podať žiadosť o registráciu záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv samostatne.

4.4. Po vzniku záložného práva k Zálohu je Záložca:

- a) oprávnený vyniesť hnutelné veci (Záloh) z predmetu nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa;
- b) oprávnený predať hnutelné veci (Záloh) tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa;
- c) oprávnený zriadiť iné záložné právo, zaisťovací prevod práva alebo akékoľvek iné obmedzenie zriadené v prospech tretej osoby iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa

4.5. V prípade porušenia povinností Záložcu uvedených pod písmenami a),b) a c) tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zmluvnú pokutu vo výške **1 000 €** za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná Záložným veriteľom voči Záložcovi v plnej výške.

4.6. Po vzniku záložného práva k Zálohu Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi súhlas, aby sa v období od 15. do 23. decembra príslušného kalendárneho roka, po predchádzajúcom preukázateľnom súhlase Záložcu, dostavil do predmetu nájmu a vyhotovil aktualizovaný inventár (súpis + fotografie) Zálohu podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý obratom zašle elektronicky Záložcovi. Záložca sa zaväzuje Záložnému veriteľovi tento inventár preukázateľne potvrdiť, ak sa zhoduje so skutkovým stavom.

5. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5.1. **Výkon záložného práva.** Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva za predpokladu, že Záložca, ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Záložného veriteľa obsahujúcom 30 dňovú dodatočnú lehotu na plnenie, príslušnú Zabezpečenú pohľadávku dodatočne riadne a včas

nesplní. O tejto skutočnosti je povinný informovať Záložcu, pričom uvedie, akým spôsobom záložné právo vykoná.

5.2. **Spôsob výkonu záložného práva.** Záložný veriteľ je oprávnený Záloh v mene Záložcu:

(i) Dobrovoľná dražba

predať na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov;

alebo

(ii) Priamy predaj

predať formou priameho predaja. Priamym predajom sa pre účely výkonu záložného práva podľa tejto Zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe za cenu, ktorú zaplatí Záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ je povinný pri predaji zálohu postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu (tzv. všeobecná hodnota). Kúpnu cenu za Záloh je oprávnený určiť Záložný veriteľ na základe odborného odhadu osoby, ktorá má znalosti v oblasti podnikateľskej činnosti: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy, pohostinskej činnosti, výroby hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, alebo na základe ceny stanovenej znalcom z príslušného odboru. V prípade, ak sa Záloh nepodarí predať za minimálnu všeobecnú hodnotu stanovenú podľa predchádzajúcej vety po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predať za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predať Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva predať Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

Spôsob výkonu záložného práva je na vlastnom uvážení Záložného veriteľa. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu záložného práva zmeniť spôsobu výkonu záložného práva.

5.3. **Generálne splnomocnenie.** Pre prípad výkonu záložného práva týmto Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa na všetky úkony potrebné v súvislosti s predajom Zálohu, či už prostredníctvom dražby alebo priamym predajom, najmä, ale nie výlučne, na uzatvorenie kúpnej zmluvy v mene Záložcu. Záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu.

- 5.4. **Náklady na výkon záložného práva.** Záložca berie na vedomie, že Zabezpečovaná pohľadávka sa zvyšuje o nevyhnutne a účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva, najmä o administratívne poplatky, notárske poplatky, trovy právneho zastúpenia a úhrady za znalecké posudky.
- 5.5. **Hyperocha.** Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu vydať Záložcovi všetko, o čo hodnota plnenia prijatého od tretej osoby (kupujúceho/vydražiteľa) prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva podľa tejto Zmluvy. Záložný veriteľ je povinný aj na účely splnenia tejto povinnosti viesť o jednotlivých plneniach a nákladoch presnú a pravdivú evidenciu, ktorú sa zaväzuje predložiť Záložcovi k nahliadnutiu, ak o to Záložca požiada.
- 5.6. **Odborná starostlivosť.** Záložný veriteľ je povinný pri výkone záložného práva podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami svojimi, ako aj záujmami Záložcu. Za dodržanie odbornej starostlivosti pri výkone záložného práva sa vždy považuje predaj Zálohu na dražbe. Záložný veriteľ sa zaväzuje zohľadniť oprávnené a dôvodné námietky Záložcu v nadväznosti na výkon záložného práva, najmä vo vzťahu k neodborne stanovenej cene (hodnote) Zálohu, alebo jeho časti. Námietky Záložcu však nemajú vplyv na výkon a realizáciu záložného práva Záložným veriteľom.
- 5.7. Za dodržanie odbornej starostlivosti pri výkone záložného práva sa považuje vždy aj predaj Zálohu za cenu určenú odborným odhadom osoby podľa odseku 5.2. tohto článku alebo znaleckým posudkom vyhotoveným počas výkonu záložného práva alebo aj iný spôsob určenia ceny Záložným veriteľom, pokiaľ Záložný veriteľ konal s náležitou starostlivosťou tak, aby záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu.
- 5.8. **Poskytnutie súčinnosti.** Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva. Pri výkone záložného práva sa Záložca zaväzuje poskytnúť Záložnému veriteľovi potrebnú súčinnosť. Najmä je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh, ako aj sprístupniť Záloh záložnému veriteľovi a tretím osobám, ktoré o Záloh prejavia Záujem.

6. ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 6.1. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- zánikom Zabezpečenej pohľadávky,
 - zánikom Zálohu,
 - ak sa Záložný veriteľ vzdá záložného práva,
 - ak Záložca previedol Záloh v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu, podnikania alebo ak bol v čase prevodu alebo prechodu Zálohu nadobúdateľ Zálohu pri vynaložení náležitej starostlivosti dobromyseľný, že nadobúda Záloh nezatažený záložným právom.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielaťovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať, alebo v deň vrátenia zásielky späť odosielaťovi zaslanej na adresu podľa predchádzajúcej vety.
- 7.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vstup do likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 8.2. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.3. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva pokračuje na strane 9 miestom, dátumom a podpismi Zmluvných strán

Záložný veriteľ:

V Košiciach, dňa 15.11.2024

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva

V Košiciach, dňa 15.11.2024

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marián Horenský, PhD., člen predstavenstva

Záložca:

V Košiciach, dňa 15.11.2024

„podpísané“

The Restaurant s. r. o.
Adam Šterbák, konateľ

Príloha č. 1 – Zmluva o nájme
<https://www.crz.gov.sk/zmluva/8302254/>

Priloha č. 2 – Súpis a fotografie hnutel'ných vecí