

ZMLUVA č. 12/2024/Lu
o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

V zastúpení správcom

Mesto Zvolen

Základná škola

P. Jilemnického 1035/2, 960 01 Zvolen

zastúpená: Mgr. Radoslav Ištván, riaditeľ

IČO: 37831208

DIČ: 2021646440

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : SK66 0200 0016 3426 1258

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

ORANJES Zvolen

Nádvorná 3383/16

v zastúpení: Ing. Martinom Bosákom, predseda združenia

IČO: 52047351

DIČ: 2121202963

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu : SK 32 1111 0000 0015 4471 6001

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode

nájom

časti nebytových priestorov- telocvične o výmere 180 m², ktorej súčasťou sú tiež chodba, WC a šatňa nachádzajúce sa v budove na prízemí Základnej školy na ulici P. Jilemnického 1035/2 vo Zvolene.

II.

Účel nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom tréningového procesu – futbal.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19. novembra 2024 do 28. februára nasledovného rozpisu:

Pondelok: 16,00 - 17,00 hod

Štvrtok: 16,00 – 19,00 hod

2. Nebytové priestory sa prenajímajú iba v dňoch školského vyučovania, t. j. mimo vedľajších prázdnin.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 15 €/hod vrátane služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu – energie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa v dvoch splátkach s termínom splatnosti:

do 13.12.2024 165,- €(11 x 1,0 h. x 15 €) do 28.02.2025 390,-€ (26 x 1 h. x 15 €)

3. V prípade, ak sa nájomca oneskorí s úhradou splátky v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcov i úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NSB určenej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.

4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.

5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.

6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.

7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.

8. Nájomca dňa 19.11.2024 prevezme kľúče od Prístavba 2 a telocvične a svojím podpisom preberá zodpovednosť za uzamknutie budovy a kontrolu vypnutia elektrickej energie, uzavretia vody a uzatvorenia okien v prenajatých priestoroch.

9. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný kľúče od Prístavba 2 a telocvične vrátiť prenajímateľovi.

10. Nájomcovi sa zakazuje zhotovovať duplikáty z pridelených kľúčov

VI. Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená

b) dohodou obidvoch zmluvných strán

c) výpoveďou

d) neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- poručením ustanovenia čl. V. tejto zmluvy

- nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti
2. Výpovedná lehota je stanovená na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. V prípade, ak doručení zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene dňa 18.11.2024

Vo Zvolene dňa 18.11.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Radoslav Ištván
riaditeľ školy

Ing. Martin Bosák
predseda združenia