

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 02312/2023-PKZP-K40156/23.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Slovenská republika, v zastúpení
Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava –
mestská časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina,
so sídlom: Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01
Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu podpisového práva č.
006954/2018/0001/9827
IČO: 00 00 33 28
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
(právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou
číslo 5854/M – 1995 zo dňa 7. 12. 1995, v úplnom
znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11. 05. 2006 a č. 86 zo dňa 22. 05. 2008

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Trnové, obec Žilina, okres Žilina je evidovaná nehnuteľnosť v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v [m ²]
				Por. č.			
3510	1567/26	zastavaná plocha a nádvorie	12135	284	Kolibáč Drábik Jozef r. Kolibáč Drábik	90/400293	2,7284
				286	Ďurnek Jozef (ž. Mária r. Kolibáč Drábiková)	1056/400293	32,0130
				312	Vrabcová Júlia r. Vrabcová	300/400293	9,0946
				353	Danaj Juraj r. Danaj	1440/400293	43,6540
				375	Remeková Cecília r. Podgorcová	11875/3602637	39,9993
				393	Honková Paulina r. Brozová	60/400293	1,8189
				394	Honková Antonia r. Brozová	60/400293	1,8189
				430	Ilková Alojzia (r. Porachová)	2415/1067448	27,4543
				431	Bačíková Mária r. Porachová	460/1067448	5,2294
				432	Porachová Štefánia	460/1067448	5,2294
				433	Ilko Juraj (ž. Alojzia r. Porachová)	576/1067448	6,5481
				434	Ilková Alojzia (r. Porachová)	960/1067448	10,9135
				435	Bačíková Mária r. Porachová	1344/1067448	15,2789
				436	Porachová Štefánia	1344/1067448	15,2789
				486	Hodásová Angela r. Kolibáčová	225/400293	6,8209
				506	Danaj Ján r. Danaj, 11.05.1920	90/400293	2,7284
				520	Danaj Ján r. Danaj, 11.05.1920	15/800586	0,2274
548	Kováčik Cyril (ž. Vincencia r. Vencelová)	108/400293	3,2741				
559	Hreusová Katarína r. Rýchliková	540/400293	16,3703				



				562	Belaník Ján (ž.Mária r.Salajová)	420/400293	12,7324
				563	Ďurneková Anna r. Podhorcová	270/400293	8,1851
				749	Ďurneková Mária r. Kolibáč Drábik	90/400293	2,7284
Celková výmera prevodu							270,1265

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **270,1265 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.



Čl. V
Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.05.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, PSC 010 04 Žilina, vo výške 25,85 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6982,77 EUR**, slovom: **Šesťtisícdeväťstoosemdesiatdva 77/100 EUR** (predávaná výmera 270,1265 m², cena za jeden (1) m² je **25,85 EUR**).
3. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por. č.	Vlastník podľa LV č. 3510	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
284	Kolibáč Drábik Jozef r. Kolibáč Drábik	C	1567/26	zastavaná plocha a nádvorie	12135	90/400293	2,7284	25,85	70,53
286	Ďurnek Jozef (ž. Mária r. Kolibáč Drábiková)					1056/400293	32,013	25,85	827,54
312	Vrabcová Júlia r. Vrabcová					300/400293	9,0946	25,85	235,10
353	Danaj Juraj r. Danaj					1440/400293	43,654	25,85	1128,46
375	Remeková Cecília r. Podgorcová					11875/3602637	39,9993	25,85	1033,98
393	Honková Paulína r. Brozová					60/400293	1,8189	25,85	47,02
394	Honková Antonia r. Brozová					60/400293	1,8189	25,85	47,02
430	Ilková Alojzia (r. Porachová)					2415/1067448	27,4543	25,85	709,69
431	Bačíková Mária r. Porachová					460/1067448	5,2294	25,85	135,18
432	Porachová Štefánia					460/1067448	5,2294	25,85	135,18
433	Ilko Juraj (ž. Alojzia r. Porachová)					576/1067448	6,5481	25,85	169,27
434	Ilková Alojzia (r. Porachová)					960/1067448	10,9135	25,85	282,11



435	Bačíková Mária r. Porachová					1344/1067448	15,2789	25,85	394,96
436	Porachová Štefánia					1344/1067448	15,2789	25,85	394,96
486	Hodásová Angela r. Kolibáčová					225/400293	6,8209	25,85	176,32
506	Danaj Ján r. Danaj, 11.05.1920					90/400293	2,7284	25,85	70,53
520	Danaj Ján r. Danaj, 11.05.1920					15/800586	0,2274	25,85	5,88
548	Kováčik Cyril (ž.Vincencia r. Vencelová)					108/400293	3,2741	25,85	84,64
559	Hreusová Katarína r. Rýchliková					540/400293	16,3703	25,85	423,17
562	Belaník Ján (ž.Mária r.Salajová)					420/400293	12,7324	25,85	329,13
563	Ďurneková Anna r. Podhorcová					270/400293	8,1851	25,85	211,5848
749	Ďurneková Mária r. Kolibáč Drábik					90/400293	2,7284	25,85	70,53

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na základe doručenej faktúry do 90 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na depozitný účet číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492.**
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho písomne informovať.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena poukázaná predávajúcemu podľa Čl. V bod 2 a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638 uvedený v Čl. I bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok kupujúceho uhradiť pokutu podľa prvej vety tohto bodu zmluvy nezaniká odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho a ani po inom zrušení zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa

Predávajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Kupujúci:

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

