

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Urbárne spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Žakarovce
055 71 Žakarovce č. 47
IČO: 31959245, DIČ: 2021301238, IČ DPH : SK 2021301238
IBAN: SK40 0900 0000 0001 0138 6205
zastúpené predsedom výboru Ing. Ondrejom Lörincom

a

Nájomca: Obec Žakarovce, IČO: 00329801, Žakarovce č. 335
055 71 Žakarovce,
zastúpená Ing. Štefanom Tulipánom, starostom obce

Čl. II. Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorého je výlučným vlastníkom:

Parcela KN C č. 2110, trvalý trávny porast o celkovej výmere 3 332 m² vrátane časti parcely o výmere 60 m² zastavanej nehnuteľnosťou (p. č. 2109) a ďalšej časti parcely s prístreškom, trvalý trávny porast o výmere 60 m², všetko evidované na LV č. 908 v k. ú. Žakarovce.

2. Prenájom uvedených pozemkov schválil výbor Urbárneho spoločenstva, pozemkového spoločenstva Žakarovce na svojom jednaní dňa 28.6.2024.

3. Predchodca nájomcu v minulosti pred začatím činnosti prenajíateľa postavil na časti parcely nehnuteľnosť a zastaval tak výmeru 60 m², nájomca ďalej na 2. asti parcely č. 2110 tiež o výmere 60 m² zriadil ľahký prístrešok a prenosný sklad dreva a do budúca sa prenajaté nehnuteľnosti budú využívať na tento účel pre potreby obce Žakarovce.

4. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom od 1.7.2024 a jej uzavretím sa ruší nájomná zmluva z 15.5.2018 o prenájme pozemku KN „C“ č. 268/170 v celom rozsahu.

Čl. III. Povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi majetok špecifikovaný v čl. II na riadne užívanie, nájomca je oboznámený so stavom predmetu prenájmu a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou po celý čas trvania zmluvy.

2. Nájomca na vlastné náklady predmet prenájmu i jeho okolie bude udržiavať v čistote a nezaburinené.

3. Predmet prenájmu nájomca bude využívať pre potreby obce Žakarovce, najmä na kultúrne, športové a iné spoločenské akcie.

4. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa predmet prenájmu ďalej prenajať, meniť jeho dohodnutý charakter, úpravu a účel užívania a o všetkých prípadných vyvolaných zmenách je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek a zvlášť v prípade hroziacej škody vstúpiť na pozemok, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie, alebo zmenšenia následkov.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti, zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

Čl. IV. Výška nájmu, platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške **1 € ročne (slovom jedno euro) za každý m² zastavanej plochy bez DPH, tzn. celkom 120 € ročne bez DPH**, ak sa zmluvné strany počas nájmu písomne nedohodnú inak.

Prenajímateľ v roku uzavretia zmluvy na obdobie od 1.7. do 31.12. 2024 vystaví faktúru do 15.12.2024 na alikvotnú časť ročného nájomného a potom vždy v decembri prebiehajúceho roka. vystaví faktúru za bežný kalendárny rok so splatnosťou 15 dní od jej vystavenia. Omeškanie s úhradou faktúry dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie nájomnej zmluvy..

Čl. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy možno ukončiť:

1. Vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Vypovedaním zmluvy podľa Občianskeho zákonníka
3. Okamžitým zrušením zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy alebo zákona.
4. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením predmetu nájmu z dôvodu vyššej moci, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Čl. VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho a obchodného zákonníka
3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni ani za nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dodržiavať čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žakarovciach dňa 28.10.2024

.....
prenajímateľ

UR
POZ

4821 111

.....
nájomca