

# Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## Článok I

### Zmluvné strany

**Zamieňajúci 1): OBEC ĽUBICA**

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, SR  
štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce  
IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834  
IČ DPH: SK2020709834  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK485600 0000 001671061001

**Zamieňajúci 2): Ing. Peter REPČÁK, rodený Repčák**

narxx.xx.xxxxx, r.č.xxxxxxxxxxxx, štátny občan SR  
trvale bytom Podtatranská 1002/36, 059 71 Ľubica, SR  
Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s.  
IBAN: SK26 1111 0000 006845236004

*(spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)*

*sa dohodli na uzatvorení Zámennej zmluvy podľa § 611 Občianskeho zákonníka v tomto znení:*

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1) vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 13578/1 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1 pre obec a k.ú. Ľubica v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2) vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-E 4386 o výmere 299 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1100, obec Ľubica, k.ú. Ľubica v podiele 5/9.
3. Geometrickým plánom číslo 72/2024 zo dňa 4.10.2024 vyhotoveným geodetom: Ing. Pavel Brutovský, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, IČO: 34631763, úradne overený dňa 04.11.2024 pod č. G1-744/2024, bol pozemok parc. č. KN-E 13578/1 rozdelený na diel 1 s novým parc. č. KN-C 1917/8 o výmere 17 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 143 m<sup>2</sup>, (pozemok s parcelným č. KN-E 13578/1 zaniká), pričom diel 2 o výmere 143 m<sup>2</sup>, Zamieňajúci 1) zamieňa a podľa GP bude bol pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 1627/9 o výmere 2258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1818, ktorý je vo vlastníctve Zamieňajúceho 2) v podiele 1/1.

### **Článok III** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku II podľa Geometrického plánu č. 72/2024, a to nasledovne:
  - pozemok označený ako diel 2 o výmere 143 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku parc. č. KN-E 13578/1 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1, Zamieňajúci 1) zamieňa
  - so spoluvlastníckym podielom Zamieňajúceho 2), veľkosť podielu 5/9, čo predstavuje výmeru 166 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. KN-E 4386 o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 1100, pre obec a k.ú. Ľubica,
  - čím Zamieňajúci 1) nadobudne pozemok parc. č. KN-E 4386 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
  - pričom zamieňaný diel 2 o výmere 143 m<sup>2</sup> bude podľa vyššie uvedeného GP pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 1627/9 o výmere 2258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1818, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2), v podiele 1/1, ktorý susedí so zamieňaným obecným pozemkom.
2. Všeobecná hodnota prevádzaného obecného pozemku je porovnateľná s cenou za pozemok na ul. Športová, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 73/24 zo dňa 20.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce, a to 29,37 eur/m<sup>2</sup> bez DPH (jednotková všeobecná hodnota pozemku s DPH 35,25 eur/m<sup>2</sup>).
3. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok, ktorý zámenou získa do vlastníctva obec od Ing. Petra Repčáka, je výmerou väčší o 23 m<sup>2</sup>, zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním dohodnutým účastníkmi tejto zmluvy vo výške 575 eur (23 x 25 eur/m<sup>2</sup>), slovom päťsto sedemdesiat päť eur, v prospech Ing. Petra Repčáka.
4. Zamieňajúci 1) sa zaväzuje splniť svoj finančný záväzok voči Zamieňajúcemu 2) do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zámena vyššie uvedených pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ľubica, pričom zámer a spôsob prevodu zámenou z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 93/7/24 dňa 24.10.2024 a prevod zámenou bol schválený uznesením č. 94/7/2024 dňa 24.10.2024, v súlade s prísl. ustanoveniami zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
6. Prevod nehnuteľného majetku obce zámenou je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubica: „ak ide o prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny“.

### **Článok IV** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb. Účastníci tejto zmluvy ďalej zhodne vyhlasujú, že na prevádzané nehnuteľnosti neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani

prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia v prospech tretej osoby a zdržia sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho konania (súdneho, rozhodcovského, exekučného, dedičského a pod.), ani rozhodnutia príslušného súdu alebo správneho orgánu alebo právneho úkonu, na základe ktorého by im ako prevádzajúcej strane vznikla povinnosť akokoľvek s prevádzanými nehnuteľnosťami disponovať v rozpore s účelom a obsahom tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámení, a nehnuteľnosti vzhľadom na vyhlásenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave zámenou nadobúdajú do svojho vlastníctva.
4. Zamieňajúci 2) vyhlasuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje registrácia v Registri partnerov verejného sektora v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že každý z účastníkov je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení druhého účastníka podľa článku II alebo článku IV tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné.
2. Zamieňajúci 2) je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Zamieňajúceho 1) so zaplatením dohodnutého finančného vyrovnanía v dohodnutej lehote.
3. V prípade, že ktorýkoľvek z účastníkov od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI** **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
  - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom V tejto zmluvy,
  - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia zamieňaných nehnuteľností sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zamieňajúci 2) berie na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Zamieňajúci 1) spracúva osobné údaje Zamieňajúceho 2) uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže Zamieňajúci 1) odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

## **Článok VII**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Každý z účastníkov nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúceho 1) a Zamieňajúceho 2) do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1), a to do 30-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastníci sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Zamieňajúci 1).
3. Účastníci sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými jej účastníkmi.

4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1) dostane dve vyhotovenia, Zamieňajúci 2) jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa 13.11.2024

**Zamieňajúci 1):**

**Zamieňajúci 2):**

---

**Ing. Ján KAPOLKA**  
starosta obce

---

**Ing. Peter REPČÁK**