

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 50a, § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. OBEC ĽUBICA

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

*ako budúci povinný z vecného bremena*

### 2. Alena HOVANČÁKOVÁ rod. Hlavačová, nar.xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom Gen. Štefánika 1050/8, 060 01 Kežmarok, SR

štátny občan SR

*ako budúca oprávnená z vecného bremena*

*uzatvárajú spolu túto zmluvu s nasledovným obsahom:*

## I

### Úvodné ustanovenie

Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3887 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 3889 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-E 13592/1 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV 1, pre obec a k. ú. Ľubica, v podiele 1/1.

## II

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje na obecných pozemkoch - parc. č. KN-C 3887 o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 3889 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KN-E 13592/1 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV 1, pre obec a k. ú. Ľubica, podiel 1/1 (ďalej len „služiaci pozemok“), v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo z dôvodu umiestnenia stavby - odberného elektrického zariadenia (inžinierskych sietí):

Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie na pozemku KN-C 2800/26 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na LV 4537, k.ú. Ľubica, vo vlastníctve budúcej oprávnenej z vecného bremena v podiele 1/1,

s povinnosťami budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie odberného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku,

- b) strpieť vstup a vjazd budúcej oprávnenej z vecného bremena a ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúcej oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách odberného elektrického zariadenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo obmedziť prístup k odbernému elektrickému zariadeniu a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť jeho technický stav alebo jeho prevádzku,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcej oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,

a to v rozsahu, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku, v predpokladanej dĺžke 28 m.

- 2. Budúca oprávnená z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva budúcej oprávnenej z vecného bremena špecifikované v tomto článku v odseku 1 strpieť a zdržať sa akéhokolvek konania a prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu budúcej oprávnenej z vecného bremena vo výkone tohto práva.
- 3. Zriadenie vecného bremena formou zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 95/7/2024 zo dňa 24.10.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 13 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to že ide o právo uloženia inžinierskych sietí.

### **III**

#### **Doba trvania vecného bremena a odplata**

- 1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú ako vecné bremeno „in rem“.
- 2. Za zriadenie vecného bremena bude budúca oprávnená z vecného bremena povinná uhradiť obci Ľubica ako budúcemu povinnému z vecného bremena jednorázovú odplatu vo výške 12,50 eur za 1 m dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete na pozemku obce, minimálne však 50 € (k sume odplaty bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov), podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica čl. 13 ods. 4 písm. c) a ods. 8, presná dĺžka trasy vedenia inžinierskych sietí bude zakreslená v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na slúžiacich pozemkoch.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu budúca oprávnená z vecného bremena uhradí v prospech budúceho povinného z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30-tich dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
- 4. V prípade omeškania so zaplatením odplaty v dohodnutej lehote má budúci povinný z vecného bremena voči budúcej oprávnenej z vecného bremena nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

#### **IV Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne a práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúca oprávnená z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, pričom budúca oprávnená z vecného bremena uhradí všetky náklady s tým súvisiace.

#### **V Osobitné ustanovenie**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, budúci povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje budúcej oprávnenej uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

#### **VI Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Dodatky k tejto zmluve je možné prijímať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme a s očíslovaním podľa poradia ich prijatia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov alebo iných skutočností stanú neplatnými, nemá to za následok neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Strany sa zaväzujú rokovaním a dodatkami k tejto zmluve odstrániť takto vzniknuté vady, tak aby bol zachovaný účel zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvoria spolu najneskôr do 31.12.2025.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a slobodne ju podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva pre budúcu oprávnenú z vecného bremena.

V Ľubici dňa 11. novembra 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúca oprávnená z vecného bremena:

.....  
Ing. Ján Kapolka  
starosta obce

.....  
Alena Hovančáková