

ZMLUVA
č. 2799/2024/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena):

Názov: **LION CAR, s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Ing. Jozef Vyšný, konateľ**
IČO: **36 053 961**
DIČ: **2020089929**
IČ DPH: **SK7120000063**
Registrácia: **v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č.: 7685/S**
(ďalej len ako „investor“)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: **Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Zastúpenie: **Ing. Dušan Čavojský, na základe plnomocenstva por. č. 08/2021 zo dňa
16.02.2021**
IČO: **35 910 739**
DIČ: **2021931109**
IČ DPH: **SK2021931109**
Registrácia: **v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, Vl. č.: 3481/B**
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne
označovaní aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 k celku:
 - parc. č. E KN 2130/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1892 m²,
 - parc. č. E KN 2130/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 161 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 6012 pre kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „zaťažené pozemky“).
2. Investor ako stavebník stavby „Prekládka plynovodu Komenského ul., oporné múry a oplatenie“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená na častiach zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizoval stavebný objekt pozostávajúci z prekládky STL plynovodu, Komenského ul., Banská Bystrica. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. OVZ-SU 172767/27705/2023/MM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2023. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 153113/19103/2024/MM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2024.
3. Stavba je umiestnená na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34987886-23/24, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, dňa 07.05.2024, autorizačne overený Ing. Mariánom Gabčom dňa 07.05.2024, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-489/2024 dňa 14.05.2024 (ďalej len ako „geometrický plán“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na zaťažených pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu, spolu o výmere 68 m².
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa plynovodov nebudovať nad plynárenskými zariadeniami a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v súlade s Článkom 22 bod (3) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, Znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 20.05.2024, ktorý vyhotovil Ing.

Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej v sume **621,78 €** (slovom: šesťstodvadsaťjeden eur a sedemdesiatosem eurocentov) (ďalej len „Jednorazová náhrada“).

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 24. septembra 2024 číslo 442/2024 – MsZ, vo výške 621,78 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch pod VS: **27992024** v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v plnej výške.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky plynovodu v rámci realizovanej stavby „Prekládka plynovodu Komenského ul., oporné múry a oplotenie“, ktorej stavebníkom je investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 24. septembra 2024 číslo 442/2024 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a investor podpisom tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva bola vyhotovená v ôsmych (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
LION CAR, s.r.o.
Ing. Jozef Vyšný
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

.....
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnomocenstva

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

.....SPP- distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Čavojský,

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 09/2019 zo dňa 09.09. 2019

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v **B. BYSTRIC** dňa

Ing. Dušan Čavojský
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117085/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa _____

.....
Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117086/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa _____

.....
Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčenie odpisov

Podľa osvedčovacej knihy číslo

tento odpis táto fotokópia doslovne súhlasí
s prvopisom listiny.

Listina obsahujestrán.

Obec Badín.

Dňa.....

.....
Podpis osvedčujúceho

Osvedčenie vykonala,

.....
obverať obec.

