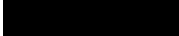



Dohoda o prenájme nebytových priestorov č. 38/2024

- 1. Poskytovateľ :** **Základná škola, Tulipánová 1, Nitra**
Sídlo : Tulipánová 1, 949 01 Nitra
V mene ktorého koná štatutár: PaedDr. Mária Sailerová – riaditeľka
IČO: 37865609
Banka: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN : SK83 5600 0000 0008 5570 0002
/ďalej len ako „poskytovateľ“/
- 2. Užívateľ :** **JK academy s.r.o.**
Sídlo : Jagned 1181/43, 900 81 Šenkvice
Zastúpený : Ján Kožuško – riaditeľ
IČO: 55840736
DIČ: 2122102334
Tel. kontakt : 
Email: 
/ďalej len ako „užívateľ“/

sa dohodli na uzatvorení dohody o poskytnutí a užívaní priestorov za týchto podmienok:

Článok I

Predmet dohody

1. Triedy, toalety a prístupové chodby v pavilóne D (s IKT):
- vstup do areálu je z komunikácie Janka Kráľa cez ulicu Tulipánovú.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory do 40 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl. I bode 1. tejto zmluvy, a to
- triedy, toalety, prístupové chodby a hnuiteľné veci v pavilóne D. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.

Článok II

Doba užívania, cena predmetu a spôsob odplaty

- 1) Užívateľ je oprávnený používať uvedené priestory pre svoje edukačné aktivity v období **od 11. novembra 2024 do 30. júna 2025** každú pracovnú stredu (mimo prázdnin) v čase od 14⁰⁰ – 15⁰⁰ hod.. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie bude odplatné. Odplata je stanovená formou úhrady v sume **25,- €/hodina** (zmena vždy podľa VZN Mesta Nitry) na účet poskytovateľa číslo: IBAN: **SK83 5600 000 0008 5570 0002**
- 2) Ak nebude odplata za daný mesiac uhradená riadne do konca nasledujúceho mesiaca môže byť táto dohoda zo strany poskytovateľa vypovedaná okamžite.

Článok III Ostatné dojednania

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2025.
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude poskytnuté priestory využívať v súlade s poriadkami užívateľa a bude dodržiavať vnútorné pravidlá vzťahujúce sa na areál a vnútorné priestory školy. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie dohody a zakladá právo užívateľa odstúpiť od dohody.
- 3) Poskytovateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na poskytnutých predmetoch. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá poskytovateľ za vzniknutú škodu. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v predmetnom objekte a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania. Poskytovateľ si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v školskom areáli, kde platia nariadenia vedenia školy (zákaz fajčenia a konzumácie alkoholických nápojov).
- 4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu užívateľa nevykoná v objekte žiadne stavebné zmeny.
- 5) Poskytovateľ nie je oprávnený nechať vykonávať predmet dohody tretej osobe.
- 6) Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Všetky otázky ohľadne bezpečnosti a zdravia rieši vo svojej kompetencii.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár dohody.

V Nitre, dňa

Užívateľ:

Poskytovateľ:

.....
Ján Kožuško
riaditeľ

.....
PaedDr. Mária Sailerová
riaditeľka ZŠ