

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

Mení sa nasledovne :

### 1.1. **Predávajúci 1**

Meno a priezvisko : **Mintál Jarolím**  
Rodné priezvisko : Mintál  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

### 1.2. **Vypúšťa sa bod 1.2.**

### 1.3. **Predávajúci 3**

Meno a priezvisko : **Mintál Miloš**  
Rodné priezvisko : Mintál  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

### 1.4. **Predávajúci 4**

Meno a priezvisko : **Mintálová Margita**  
Rodné priezvisko : Dorčíková  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

### 1.5. **Predávajúci 5**

Meno a priezvisko : **Janurová Alena**  
Rodné priezvisko : Mintálová  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Občianstvo : SR

(ďalej spolu len ako "Predávajúci")

a

### 1.6. **Kupujúci**

Názov organizácie : **Obec Teplička nad Váhom**  
Sídlo : **Nám.Sv Floriána 290/2, 013 01 Teplička Nad Váhom**  
IČO : **00 648 264**  
DIČ : **2020689352**  
Banka : **PRIMA Banka a.s. pobočka Žilina**  
Číslo účtu IBAN : **SK92 5600 0000 0002 7920 1001**  
Zastúpená : **Ing.Viliam Mrázik – starosta obce**  
(ďalej len ako "Kupujúci")  
(ďalej "Predávajúci" a "Kupujúci" spolu, len ako zmluvné strany )

1.7. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

## 2. PREDMET ZMLUVY

Mení sa nasledovne :

2.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:  
**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 20/6720**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:  
**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2.**

2.2. **Vypúšťa sa bod 2.2.**

2.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 20/6720**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:  
**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2.**

2.4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 20/6720**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:  
**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2.**

2.5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a to pozemkov zapísaných na:

**LV 2696 - par. E KN č. 3036 – Trvalý trávny porast o výmere 568 m2 v podiele 20/6720**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A.Kmeťa18, 010 01 Žilina č.32/2022 bola z pôvodnej parcely E KN č. 3036, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vytvorená:  
**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2.**

2.6. Kupujúci je orgánom územnej samosprávy s úmyslom odplatne nadobudnúť vlastníckeho právo k Predmetu zmluvy, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve, za účelom vybudovania stavby:

**„Cyklochodník Teplička nad Váhom, lokalita NIVY“**

Prevod vlastníckeho práva z tejto Zmluvy bol na strane Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Teplička nad Váhom č. 01/2021 z 24.02.2021, jednej rovnopis ktorého tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. V prípade, ak je Predmetom zmluvy poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v extraviláne obce Teplička nad Váhom, prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy je aj územnoplánovacia informácia vydaná obcou Teplička nad Váhom o spôsobe využitia Predmetu zmluvy v zmysle platného územného plánu obce Teplička nad Váhom.

**3. ÚČEL ZMLUVY**

**Mení sa nasledovne :**

3.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2 podiel 20/6720**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

3.2. **Vypúšťa sa bod 3.2.:**

3.3. Predávajúci 3 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2 podiel 20/6720**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 3 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

3.4. Predávajúci 4 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2 podiel 20/6720**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 4 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

3.5. Predávajúci 5 touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu nasledovne :

**Parcela C KN č. 3073/45 orná pôda o výmere 4 m2 podiel 20/6720**

a zároveň Kupujúci Predmet zmluvy v rovnakom rozsahu kupuje do svojho vlastníctva, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 5 kúpnu cenu, vo výške a spôsobom v zmysle obsahu článku 4. tejto Zmluvy.

#### **4. KÚPNA CENA**

**Mení sa nasledovne :**

- 4.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy bola medzi predávajúcimi 1,3,4,5 a kupujúcim stanovená dohodou na **0,68 €** (slovom: nulaEuro68centov), a bola určená na základe znaleckého posudku č. 165/2022 znalkyne Ing.Zuzany Ponechalovej.
- 4.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto zmluvy predstavuje:  
**Predávajúci 1**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 20/6720**  
**Vypúšťa sa Predávajúci 2**  
**Predávajúci 3**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 20/6720**  
**Predávajúci 4**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 20/6720**  
**Predávajúci 5**  
**Parcela C KN č. 3073/45 cena za 0,01 m2 vo výške 56,80 €/m2, pri podiele 20/6720**

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy v lehote do 60 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 4.3. Pre účely tejto Zmluvy sa momentom zaplatenia kúpnej ceny rozumie jej pripísanie v celom dohodnutom rozsahu na bankový účet resp. prevzatím hotovosti formou poštovej poukážky na meno predávajúceho.

#### **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA.**

**Ostáva nezmenené :**

- 5.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy kupuje.
- 5.2. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky, zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Predávajúci. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúcich uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Kupujúcemu vzniká nárok na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne a doručené Predávajúcim.
- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše Kupujúci a ten spolu s dvomi rovnopismi tejto Zmluvy, na ktorých bude osvedčená pravosť podpisu Predávajúcich, podá s ďalším obligatónymi prílohami v primeranej lehote na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy. Akékoľvek a všetky náklady titulom správnych poplatkov za vkladové konanie pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znáša Kupujúci.
- 5.5. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 5.6. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Ing. Milana Hauera, rod.č.: 640721/7322 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to pre prípad prerušenia vkladového konania v zmysle bodu 5.5. Zmluvy, za účelom odstránenia akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu záložného práva z tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dávajú v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou, a to najmä vypracovania a podpisania dodatkov, podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev a na účet

zmluvných strán, a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria Zmluvným stranám v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Mení sa nasledovne :**

- 6.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
- 6.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 6.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručeníu momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručeníu na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa : 1.10.2024

V Tepličke nad Váhom, dňa : 15.11.2024

**Predávajúci 1:**

**Kupujúci:**

Podpis .....

Podpis .....

**Mintál Jarolím r.Mintál**

V zmysle plnej moci  
Ing.Milan Hauer

**Ing. Viliam Mrázik**

Starosta obce  
Teplička nad Váhom  
V zmysle plnej moci  
Ing.Milan Hauer

**Vypúšťa sa Predávajúci 2:**

**Predávajúci 3:**

Podpis .....

**Mintál Miloš r.Mintál**

V zmysle plnej moci  
Ing.Milan Hauer

**Predávajúci 4:**

Podpis .....

**Mintálová Margita r.Dorčíková**

V zmysle plnej moci  
Ing.Milan Hauer

**Predávajúci 5:**

Podpis .....

**Janurová Alena r.Mintálová**

V zmysle plnej moci  
Ing.Milan Hauer