

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: **Arena park, s. r. o.**
Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO: 51 682 885
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 42247/T
Zastúpená: Miloš Hačko, konateľ
(ďalej len ako „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
(ďalej len ako „oprávnená strana“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 508/2024 zo dňa 17.09.2024 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Trnava podľa LV č. 13540, vlastníkom pozemku zapísanom ako parc. reg. „C“ č. 8836/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1124 m² **(ďalej len „Pozemok“)**.
- 2) Zaviazaná strana v rámci výstavby stavby **„Replika časti pôvodného fortifikačného systému“** (ďalej len „Stavba“) bude stavebníkom a vlastníkom stavebného objektu „SO CO2 – Replika časti pôvodného fortifikačného systému“, pričom vybuduje **na časti Pozemku aj osvetlenie (ilumináciu) Stavby** (ďalej tiež len „iluminácia“), s tým, že podľa osobitnej dohody (zmluvy) toto osvetlenie (ilumináciu) následne prevedie do majetku Mesta Trnava.

Článok II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako vlastník Pozemku a ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na časti Pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom umiestnenie a servis stavby iluminácie (ako inžinierskej siete). Rozsah vyznačený v geometrickom pláne bude tak zohľadňovať a zodpovedať trasovaniu a umiestneniu stavby iluminácie.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené ako právo in personam, v prospech Mesta Trnava, a to bezodplatne a ako časovo neobmedzené právo.

Článok IV.

- 1) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, predložiť oprávnenej strane geometrický plán podľa článku II. tejto zmluvy a vyzvať ju písomne k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 3) Zaviazaná strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. II.a III tejto zmluvy.

Článok V.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a to v termíne do 10 dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, s tým, že bude znášať aj správny poplatok spojený s konaním o vklade.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v siedmich exemplároch. Zaviazaná strana obdrží tri rovnopisy a oprávnená strana štyri rovnopisy tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu
Za Arena park, s. r. o.:

Za oprávnenú stranu
Za Mesto Trnava:

.....
Miloš Hačko
konateľ

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta