

# Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 860/2024

## I. Zmluvné strany

### 1. Požičiavateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta  
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné  
IČO: 00 323 021  
Č. účtu: 4210993002/5600  
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002      **BIC: KOMASK2X**  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

### 2. Vypožičiavateľ: MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
Zastúpený: Ing. Martin Húska – Podpredseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Kavul'a - Predseda predstavenstva  
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)  
(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“).

## II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností nižšie špecifikovaných vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa **do bezplatného** užívania vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ide o tieto nehnuteľnosti:
  - **časť pozemku o výmere 120 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve požičiavateľa, a to časť parcely reg. „**C**“**KN, par. č. 4105/1**, o celkovej výmere 13 448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**parcela**“). Parcela je zapísaná na LV 9146, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, pre k. ú.: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné. Časť pozemku je bližšie vymedzená v nákrese v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
- Požičiavateľ po podpísaní tejto zmluvy protokolárne odovzdá predmet výpožičky uvedený v bode 1. článku II. tejto zmluvy vypožičiavateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s dojednaným účelom výpožičky. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, a nie je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy žiadne úpravy, okrem stavebných a iných úprav na základe udeleného súhlasu požičiavateľa a úprav nevyhnutne potrebných na dosiahnutie účelu výpožičky.

## III. Účel a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky výlučne na účely **zabezpečenia zásobovania obyvateľov mesta Humenné, podnikateľských subjektov a iných organizácií a inštitúcii sídliačich v meste Humenné teplom.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu určitú, a to na 5 rokov počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **IV. Ostatné dojednania**

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, tiež ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi; a je povinný zabezpečiť ochranu predmetu výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
2. Požičiavateľ je povinný oboznámiť vypožičiavateľa s faktickým stavom predmetu výpožičky. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy, čo vypožičiavateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky udržiavať v tomto stave.
3. V súvislosti s užívaním predmetu výpožičky nebudú poskytované žiadne služby.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú vzájomne povinní si bezodkladne oznámiť písomne, resp. e-mailom, každú zmenu údajov zmluvných strán alebo skutočností týkajúcich sa zmluvy. Týmto nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán uvedená v článku V. bode 3. tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete výpožičky vznikli jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť písomnou dohodou. Rovnako sa zmluvné strany dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť tiež písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota v takom prípade je tri mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky riadne a včas vrátiť požičiavateľovi:
  - a) len čo ho nebude potrebovať, alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
  - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom výpožičky,
  - c) po dohode obidvoch zmluvných strán,
  - d) po uplynutí výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede, alebo
  - e) ukončením platnosti zmluvy.
8. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie a stavebné a iné úpravy predmetu výpožičky, a to do troch mesiacov odo dňa skončenia výpožičky. Zmluvné strany následne podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov.

5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy a vypožičiavateľ 2 (slovom: dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

Humenné 21.10.2024

Bratislava 8.11.2024

**MESTO HUMENNÉ**  
**PhDr. Ing. Miloš Meričko**  
primátor mesta

**MH Teplárenský holding, a.s.**  
**Ing. Miroslav Kavul'a**  
predseda predstavenstva

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

**MH Teplárenský holding, a.s.**  
**Ing. Martin Húska**  
podpredseda predstavenstva

.....  
vypožičiavateľ